

Prodej samostatného RD, 109 m², Chotutice (okres Kolín)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 109 m², Chotutice, ul. Na skalách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 859535 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chotutice (okres Kolín), Na skalách

Prodej rodinného domu, 109 m², Chotutice, ul. Na skalách

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům v obci Chotutice, okres Kolín. Dispozice domu jsou 4+1 + balkón s možností dalšího pokoje v podkroví (již připraveno).

Vytápění domu zajišťuje nové tepelné čerpadlo značky Schlieger, ohřev vody boiler nebo též tepelné čerpadlo.

V domě naleznete dvě koupelny - v přízemí a v patře.

Zahrádka poskytuje dostatek soukromí k odpočinku a můžete si ji upravit svým potřebám.

Pod domem naleznete šikvné prostory/sklepy k uskladnění sezónního nářadí či kol.

Dům je po částečné rekonstrukci a je napojen na veřejnou kanalizaci i vodovod.

V obci Chotutice naleznete potraviny, lékaře, restauraci, fotbalové hřiště a vlakové nádraží. Ostatní občanská vybavenost se nachází v obci Radim, která přímo sousedí s obcí Chotutice (docházková vzdálenost). Do Prahy autem dojedete za 30 min, Kolín 14 min. Krásná lokalita obklopena přírodou.

Možnost převzetí výhodného hypotečního úvěru s úrokem 1,86 % do roku 2025.

Doporučujeme prohlídku

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní

Prodej samostatného RD, 109 m2, Chotutice (okres Kolín)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Marešová Lucie**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vlastní pozemek (m2)	164
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	109
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 109 m2, Chotutice (okres Kolín)