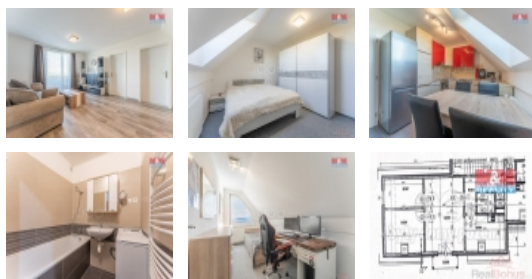


Prodej bytu 3+1, OV, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Gabčíkova



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1 v Nehvizdech, ul. Gabčíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 850955 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nehvizdy (okres Praha-východ), Gabčíkova

#### Prodej bytu 3+1 v Nehvizdech, ul. Gabčíkova

Nabídka velmi pěkného bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup> v Nehvizdech, v 3. patře bytového domu. Byt tvoří vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na balkón, dva pokoje, kuchyně, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Podlahu v chodbě, kuchyni, koupelně a WC tvoří dlažba. V pokojích jsou koberce a v obývacím pokoji je položena plovoucí podlaha. Okna bytu jsou plastová a směřují na východ a jih. Součástí bytu je drátěná sklepní kóje v přízemí domu o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, sdílená zahrada s pergolou a grilem a vyhrazené parkovací stání se sklopnou zábranou. Velmi dobrá dopravní dostupnost Prahy MHD. Byt je obýván majitelem a volný bude ihned po převodu. Doporučuji prohlídku. Bližší informace u makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezaříděno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové

Prodej bytu 3+1, OV, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Gabčíkova

### Realitní makléř



**Novák Miroslav**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2017
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	72
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn