

Prodej bytu 2+1, 62 m², OV, Žulová (okres Jeseník), ul. Komenského



JESENIČKÁ REALITNÍ

Prodej bytové jednotky 2+1 Žulová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00094 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žulová (okres Jeseník), Komenského

Prodej bytové jednotky 2+1 Žulová

Jesenická realitní, v zastoupení majitele, nabízí k prodeji krásný prostorný byt v osobním vlastnictví ve městě Žulová.

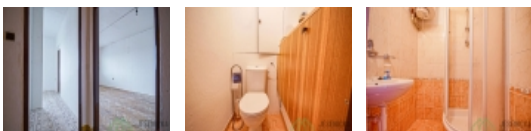
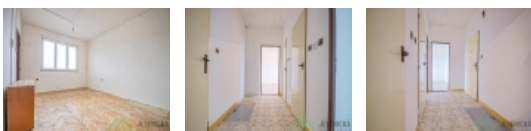
Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním poschodí zatepleného panelového domu bez výtahu. Dispozice bytu je 2+1, kuchyně, dva pokoje, koupelna a samostatné WC. Celková podlahová plocha je 65 m². K bytu také náleží šopka na uskladnění zahradního nářadí a sklepní kóje.

Vytápění jednotky zajišťují dva elektrické přímotopy. Je zde možnost i připojení krbových kamen, ale stav komínu je bohužel neznámý. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Odpady jsou svedeny do septiku, kde je zajištěno pravidelné vyvážení. Dům je připojen na obecní vodovodní řád.

Dům je kompletně zateplený a má plastová okna. Je zde zřízeno funkční Společenství bytových jednotek. Velkou výhodou výhodou domu je, že leží na okraji města v klidné lokalitě na slunném místě s krásným výhledem do města a okolí. Za domem se nachází parkoviště a zahrádka. Pokud jste milovníkem zahradničení, určitě se pro vás nějaký kousek zahrady najde.

Město Žulová leží nedaleko okresního města Jeseník, 15 min. jízdy. Ve městě Žulová a hlavně v jeho okolí je skvělé vyžití jako je např. turistika a cyklostezky po Rychlebských horách. Na své si přijdou i milovníci rybaření. Ve městě je zajištěno vlakové ale i autobusové spojení, školka, škola, obchody a zdravotnické středisko.

Pokud vás táhle nemovitost zajímá, určitě si domluvte osobní prohlídku. Cena je uvedena k jednání a jsme nakloněni se o ceně opravdu pobavit a věříme, že se určitě na ceně spolu domluvíme. Přijďte se podívat, a cenu navrhněte, budeme se těšit na vaši návštěvu.



Prodej bytu 2+1, 62 m², OV, Žulová (okres Jeseník), ul. Komenského

Nemovitost nabízí



Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Realitní makléř



Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

jesreal.kf@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **1 449 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	62
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Užitná plocha (m ²)	62
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný