

Prodej samostatného RD, 190 m2, Psáry, Dolní Jirčany (okres Praha-západ)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 190 m2, Psáry, Dolní Jirčany (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646418 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Psáry, Dolní Jirčany (okres Praha-západ), Na Vysoké

Prodej samostatného RD, 190 m2, Psáry, Dolní Jirčany (okres Praha-západ)

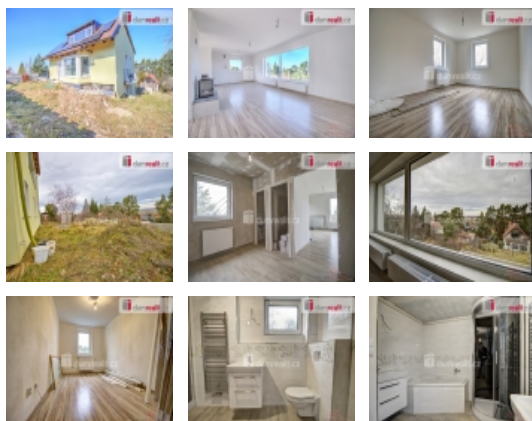
vč. právních služeb a provize RK, Zprostředkujeme prodej novostavby domu na krásném místě v Dolních Jirčanech, části obce Psáry. Dům byl kolaudován v roce 2023, k dokončení je interiér domu a terénní úpravy. Dům se nachází v bývalé chatové osadě, tedy na velice klidném místě. Dispozičně se jedná o třípodlažní dům, na prostřeňím podlaží prostorná předsíň s toaletou pro hosty a šatnou. Dále obývací pokoj, jehož dominantou je veliké francouzské okno, které nabízí nádherný výhled na okolí. Dalším výrazným prvkem interiéru je velká krbová vložka uprostřed obývací části. V této místnosti je příprava pro instalaci kuchyňské linky a jídelní prostor. Na spodním podlaží domu se nachází obytná část se třemi ložnicemi, koupelnou se dvěma umyvadly, vanou, sprchovým koutem a toaletou. Na tomto podlaží se také nachází technická místnost. Horní podlaží má samostatný vchod a je přístupné po schodech na boku domu. Jedná se o samostatný byt 1+kk s vlastní terasou.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, na střeše je instalována fotovoltaika. Před domem je udělána příprava na vjezd a zastřešenou pergolu pro parkování auta. Za domem je prostorná terasa s krásným výhledem do okolí. Pozemek je svažité, nachází se na něm zahradní domek. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte. Ev. číslo: 645804. Energetický štítek: B

CENA: (za nemovitost) **12 498 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3



Nemovitost nabízí


dumrealit.cz

Prodej samostatného RD, 190 m², Psáry, Dolní Jirčany (okres Praha-západ)

Realitní makléř



Invest Zákaznická linka

Telefon: 734 699 911

Mobil: 734 699 911

invest@dumrealit.cz

Celková podlahová plocha (m²)	190
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m²)	840
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m²)	93
Užitná plocha (m²)	190
Poloha objektu	samostatný