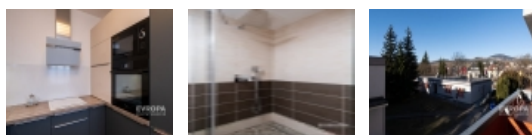
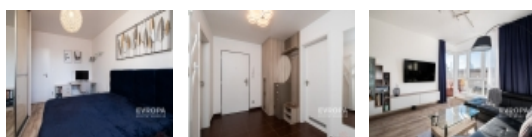


Prodej bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, OV, Vrchlábí (okres Trutnov), ul. Komenského



## Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

## Prodej nadstandardního bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup> s lodžii, Vrchlábí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68885 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlábí (okres Trutnov), Komenského

### Prodej nadstandardního bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup> s lodžii, Vrchlábí

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi nadstandardně zrekonstruovanou bytovou jednotku o velikosti 2+kk v osobním vlastnictví v blízkosti centra města Vrchlábí.

Dispozice bytu je prakticky řešena a zahrnuje prostornou vstupní chodbu (8 m<sup>2</sup>), koupelnu (5 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m<sup>2</sup>), ložnici (14 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje i ložnice je vstup do lodžie (5 m<sup>2</sup>), na které si můžete užít neuvěřitelné západy slunce a výhled na Žalý.

Pro uložení věcí je k dispozici komora (4 m<sup>2</sup>), která je součástí bytu a zděný sklep, který se nachází v 1.NP domu.

Tento byt, který se nabízí včetně vybavení, prošel v letech 2022 a 2023 kompletní velmi zdařilou a promyšlenou rekonstrukcí s důrazem na každý detail a zahrnuje:

- ?Vinylovou podlahu Moduleo
- ?Kuchyňskou linku na míru, vybavenou spotřebiči Brandt v nejvyšší možné třídě, indukční deskou s grilem a vinnou lednicí Dunavox.
- ?Obývací stěnu v obývacím pokoji a koženou sedací soupravu na zakázku.
- ?Skříň na míru se skleněnými i zrcadlovými dveřmi.
- ?Designovou koupelnu se zděným sprchovým koutem a nábytkem na míru.
- ?Lodžii se zařízením pro venkovní posezení.
- ?Bezpečnostní vchodové dveře s klikou na otisk prstu.
- ?Klimatizaci.

Město Vrchlábí je příznivé místo pro žití, jsou zde MŠ, ZŠ, ZUŠ, střední školy, sportoviště, aquapark i kvalitní restaurace. Jedná se o velmi zajímavou a žádanou lokalitu i objekt k trvalému bydlení i rekreaci. Veškerá občanská vybavenost a důležitá místa jsou dostupná pěšky.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám byt ukážu.

**CENA:** (za nemovitost) **5 298 000,- Kč**

Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, Vrchlábí (okres Trutnov), ul. Komenského

### Realitní makléř



#### Mgr. Drahuše Třmínková

Mobil: +420 731 635 461

[drahuse.trminkova@rkevropa.cz](mailto:drahuse.trminkova@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	63
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, OV, Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Komenského