

Prodej bytu 3+1, 69 m2, OV, Vrchlábí (okres Trutnov), ul. Pražská



Prodej bytu 3+1 s lodžii, Vrchlábí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68852 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlábí (okres Trutnov), Pražská

Prodej bytu 3+1 s lodžii, Vrchlábí

Exkluzivně Vám ke koupi a rekonstrukci nabízíme byt o dispozici 3+1 s lodžii ve Vrchlábí.

Bytová jednotka o velikosti 71 m2 se nachází v 1. nadzemním podlaží a má vlastní prosklenou lodžii (3 m2). K bytové jednotce dále náleží sklepní kóje o velikosti 2 m2. Dispozice bytu: chodba, koupelna, WC, kuchyň, obývací, 2x ložnice, technická místnost. Byt je vytápěn ústředním dálkovým plynovým topením a také vaření je řešeno za pomoci plynu. Energie jsou měřeny samostatnými měřidly. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní z roku 2020.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což skýtá budoucímu majiteli možnost upravit si své bydlení dle svých představ a vytvořit tak vysněný domov pro svou rodinu.

Tento byt se nachází v klidné části obce Vrchlábí, zároveň je ale centrum obce v docházkové vzdálenosti. Cca 300 m od domu jsou potraviny, autobusová zastávka, zimní stadion nebo školní jídelna. Obec Vrchlábí má plnou občanskou vybavenost ve. MŠ, ZŠ, ZUŠ, Středních škol, sportovišť, bazénu, restaurací atd. Panelový dům je přístupný po veřejné zpevněné komunikaci a parkování je možné před domem. Okolní zástavba je tvořena stavbami stejného charakteru.

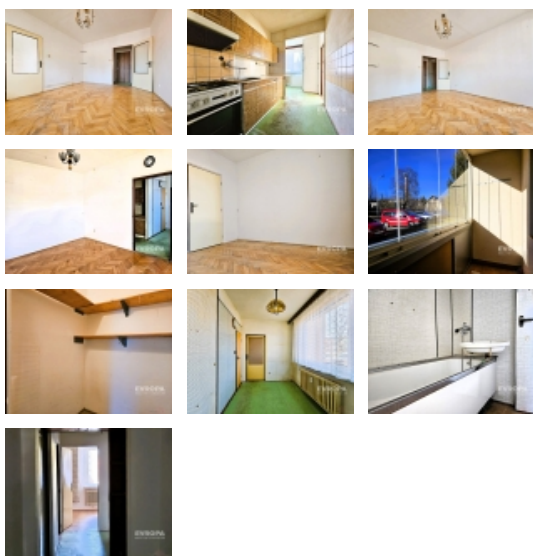
Budova, ve které se jednotka nachází, má 8 nadzemních podlaží, ve kterých jsou bytové jednotky a jedno podzemní podlaží se sklepními kójemi. Dům prošel částečnou rekonstrukcí cca před 15 lety a jsou zde plastová okna.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastního bydlení podle vysněných představ a neváhejte nás kontaktovat, byt Vám rádi ukážeme.

CENA: (za nemovitost) **3 498 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Mgr. Drahuše Třmínková

Mobil: +420 731 635 461

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Prodej bytu 3+1, 69 m², OV, Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Pražská

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m ²)	69
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	3
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	71
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 3+1, 69 m², OV, Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Pražská