

Prodej bytu 1+1, 41 m², OV, Špindlerův Mlýn, Bedřichov (okres Trutnov)



Prodej bytu 1+1 s možností vlastního parkování, Špindlerův Mlýn

ČÍSLO ZAKÁZKY: 67391 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Špindlerův Mlýn, Bedřichov (okres Trutnov)

Prodej bytu 1+1 s možností vlastního parkování, Špindlerův Mlýn

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví velikosti 1+1 (41 m²) ve 3.NP zděného udržovaného domu v klidné části Špindlerova Mlýna ? Bedřichov. K bytu je možné dokoupit venkovní parkovací stání na vlastním pozemku (samostatné LV), které se nachází naproti vchodu do domu.

Dispozice bytu: ze vstupní chodby se vchází do jednotlivých místností a koupelny s vanou a WC. Byt je podkrovní a prošel kompletní rekonstrukcí (nová okna, vnitřní dveře, nové rozvody vytápění včetně nového plynového kotle zn. Vaillant, nové elektrické rozvody, nové obklady a dlažby, nová kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, myčkou a výkonnou digestoří). V bytě byly provedeny zesílené tepelné izolace a obložení dřevem. Byt je vybaven vestavným nábytkem na míru (rohová skříň, box na lůžkoviny, sklopná postel), které jsou součástí prodeje.

Bytová jednotka se vyznačuje nízkými náklady na vytápění, v jednotlivých místnostech je možné teplotu regulovat na jednotlivých radiátorech.

Součástí je samostatná zděná sklepní kóje o velikosti 7 m² pro uložení veškerých sportovních potřeb či venkovního nábytku. Ze suterénních prostor je bezbariérový výstup za dům, kde je možné v létě relaxovat.

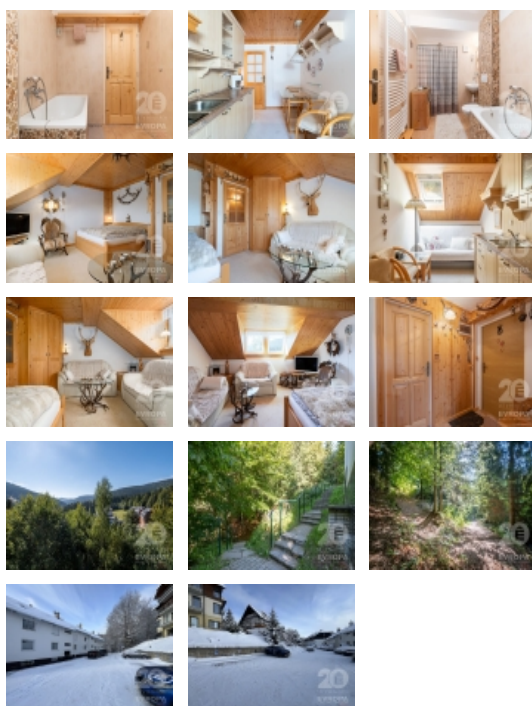
Současní majitelé budou nápomocni v jednáních v rámci SVJ o možnosti rozšíření bytu do půdních prostor a tím zvětšit celkovou podlahovou plochu jednotky.

Dům je pečlivě udržovaný a vstup je posledním vchodem v ulici. V blízkosti jsou dvě zastávky skibusu, ale na lyžích dojedete ze skiareálu Medvědin až před dům.

V okolí najdete příjemné restaurace (Hotel Astra, Hotel Bedřiška). Špindlerův Mlýn je příjemnou a vyhledávanou lokalitou pro letní i zimní rekreaci a pokud Vás nabízená nemovitost zaujala, kontaktujte nás, rádi Vám byt ukážeme.

CENA: (za nemovitost) **6 398 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Prodej bytu 1+1, 41 m², OV, Špindlerův Mlýn, Bedřichov (okres Trutnov)

Realitní makléř



Mgr. Drahuše Třmínková

Mobil: +420 731 635 461

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	41
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	7
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	48
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 1+1, 41 m², OV, Špindlerův Mlýn, Bedřichov (okres Trutnov)