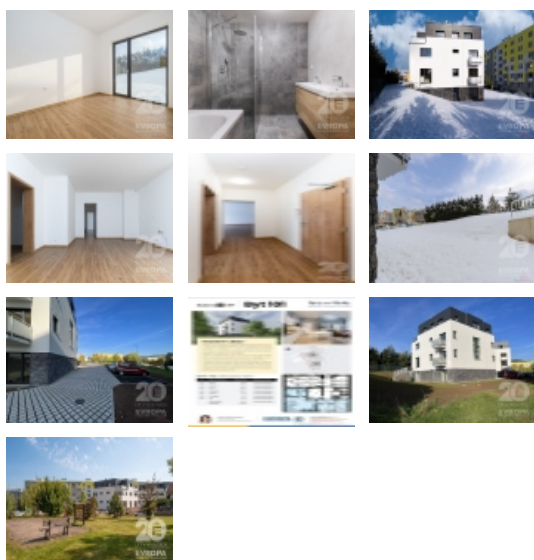


Prodej bytu 3+kk, 71 m2, OV, Vrchlábí (okres Trutnov), ul. Horní



Prodej nového bytu 3+kk se zahrádkou, Vrchlábí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 55668 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlábí (okres Trutnov), Horní

Prodej nového bytu 3+kk se zahrádkou, Vrchlábí

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem moderního bytu v novém projektu Byty u školy v klidné části města Vrchlábí, Liščí kopec.

Byt o dispozici 3+kk a s podlahovou plochou 71 m2 se nachází v 1. NP v jednom z vila domů v nově vystavěném projektu Byty u školy. Byt má vlastní předzahrádku o rozloze 97 m2, sklepní kóji a je možné si dokoupit vlastní parkovací stání v ceně 250.000,- Kč. Jeho výhodou je nejen prostornost, lehký a elegantní design ale také skutečnost nízkých provozních nákladů na bydlení.

Vila domy byly navrženy tak, aby Vám mohly poskytnout veškerý komfort, proto je v každém domě výtah a společný prostor na kočárky či lyže. Soukromí Vám zajistí venkovní rolety na oknech s trojskly a potřebu dobíjení automobilu ne elektrokola zajistí dobíjecí stanice u parkovacích míst.

Dokončení projektu je plánováno na konec listopadu 2023, ale na prohlídku jednotky Vás rádi vezmeme již teď.

Projekt Byty u školy byl vymyšlen místní realitní kanceláří, architektonicky navržen místní architektonickou kanceláří a vystavěn místní stavební firmou. Jedná se o 2 vila domy s celkem 16 moderními a praktickými bytovými jednotkami, které byly navrženy zejména pro místní obyvatele k trvalému bydlení. Výhodou lokality vila domů je blízkost školy, veřejné dopravy, sportoviště ale i krásné přírody. Nedaleké centrum města nabízí veškerou občanskou vybavenost moderního města.

Tento byt je dokonalým místem pro ty, kteří hledají moderní, hezké, nové, výhodné a bezstarostné bydlení v dostupné ale zároveň klidné lokalitě.

Nezmeškejte tuto šanci a obraťte se na nás s Vašimi dotazy či se zájmem o prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **6 290 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Mgr. Drahuše Třmínková

Mobil: +420 731 635 461

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Prodej bytu 3+kk, 71 m², OV, Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Horní

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	71
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	4
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	71
Plocha zahrady (m ²)	97
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 3+kk, 71 m², OV, Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Horní