

Pronájem bytu 1+1, 33 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková



## Byt 1+1, 33m2, centrum Brna, Ul. Spolková

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05170-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Spolková

### Byt 1+1, 33m2, centrum Brna, Ul. Spolková

Hledáte byt v centru města, s výbornou dopravní dostupností, pro jednu až dvě osoby a za příznivou cenu?

Potom by Vaší pozornosti neměla ujít tato nabídka.

Jedná se o byt 1+1 v přízemí domu na ulici Spolková, 3 minuty chůze od zastávky Jugoslávská a Tkalcovská. s dostupností do centra během 7 minut.

Největší předností bytu je vyvýšená dvoupostel, díky které získáte prostor navíc a celý pokoj tak působí velmi vzdušně a příjemně.

Menší kuchyňský kout s varnou deskou a digestoří je v místnosti oddělené od pokoje dveřmi. Nachází se tu také nika - výklenek pro umístění např. skříně.

Koupelna je velmi příjemná a najdeme v ní kromě sprchového koutu také pračku, která je součástí vybavení bytu.

Na uskladnění některých věcí se může hodit také sklep, který k bytu náleží. Výhodou je i příjemný vnitroblok - vnitřní zahrádka s posezením a grilem, které je možno využívat.

Byt je volný a k nastěhování ihned!

Tento byt je podnajímán se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

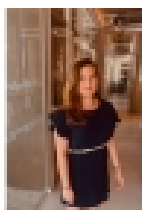
- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn?), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Gabriela Mazánková

Mobil: +420 778 702 255

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

Pronájem bytu 1+1, 33 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková

**CENA:** (za měsíc) **10 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	33
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	33
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	15.03.2024

Pronájem bytu 1+1, 33 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková