

Pronájem bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Říčany (okres Praha-východ), ul. U Olivovny



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1/L, 68 m<sup>2</sup>, Říčany, U Olivovny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69767 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Říčany (okres Praha-východ), U Olivovny

### Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1/L, 68 m<sup>2</sup>, Říčany, U Olivovny

Exkluzivně nabízím k pronájmu zrekonstruovanou bytovou jednotku 3+1 (68 m<sup>2</sup>) s lodžii v 6. (ze 7) nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v Říčanech, ulice U Olivovny. Nabízený byt má tři samostatné neprůchozí pokoje o výměrách 16, 12 a 8 m<sup>2</sup>. Dále koupelnu společnou s WC, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a velkou předsíň. V předsíni, v chodbě a v kuchyni je položena dlažba, v pokojích lino. Přímo u domu se nachází základní škola, mateřská škola, dětské hřiště a nově zbudované multifunkční hřiště s běžeckým oválem. Bezproblémové parkování před domem. V obci veškerá občanská vybavenost. Doprava do centra hlavního města je zajištěna příměstskými linkami na stanici metra Opatov. Zastávka autobusů je vzdálena cca 4 minuty chůze. Minimální doba nájmu 1 rok. Energetická náročnost budovy - třída G z důvodu nevypracování. Bytová jednotka je k okamžitému nastěhování. Při podpisu nájemní smlouvy požadujeme 2 nájmy vratnou kaucí + 1 nájem provize zprostředkovatele.

CENA: (za měsíc) **19 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	68
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové

Pronájem bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Říčany (okres Praha-východ), ul. U Olivovny

**Realitní makléř**



**Richard Kopkáš**

Mobil: +420 608 122 021

[richard.kopkas@rkevropa.cz](mailto:richard.kopkas@rkevropa.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	68
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	14.03.2024