

Prodej řadového RD, 141 m<sup>2</sup>, Kobylnice (okres Brno-venkov)



## Prodej novostavby rodinného domu 4+kk s pozemkem 391 m<sup>2</sup>, Kobylnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/184/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
23-6

LOKALITA: Kobylnice (okres Brno-venkov), Za Humny

### Prodej novostavby rodinného domu 4+kk s pozemkem 391 m<sup>2</sup>, Kobylnice

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk s garáží a zahradou, který vzniká v rámci nového developerského projektu v poklidné části malebné moravské obce, jen malý kousek od Brna. Dispozičně velmi dobře řešený dům se vyznačuje nejen tím, že při výstavbě budou použity jen nadstandardními materiály, ale také moderním technologickým vybavením včetně tepelného čerpadla a dále přípravou pro instalaci klimatizace a fotovoltaických panelů. Obec Kobylnice se nachází v krásné lokalitě s vynikající dostupností do Brna. Více informací a výběr dalších domů najdete na stránkách projektu [www.novekobylnice.cz](http://www.novekobylnice.cz).

Rodinný dům A6

Pozemek celkem: 391 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 141,3 m<sup>2</sup>

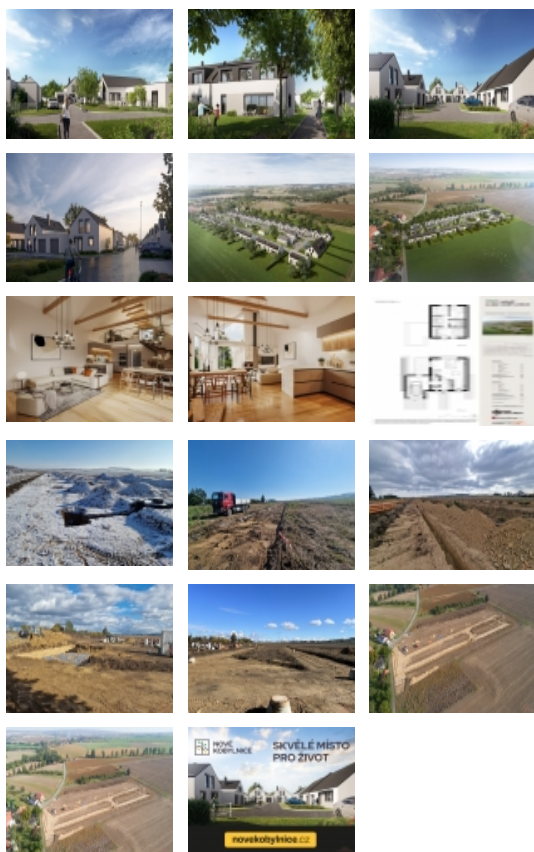
Dispozice:

1.NP: vstupní chodba (5,9 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (42,0 m<sup>2</sup>), komora (3,4 m<sup>2</sup>), WC (1,5 m<sup>2</sup>), schodiště (4,6 m<sup>2</sup>), garáž (26,1 m<sup>2</sup>), terasa (14,4 m<sup>2</sup>)

2.NP: chodba (3,7 m<sup>2</sup>), pokoj se šatnou (18,9 m<sup>2</sup>), pokoj (12,6 m<sup>2</sup>), pokoj (8,9 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,4 m<sup>2</sup>)

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, vytápění a ohřev vody - tepelné čerpadlo.

**CENA:** (za nemovitost) **11 250 000,- Kč**



Prodej řadového RD, 141 m<sup>2</sup>, Kobylnice (okres Brno-venkov)

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Bc. Radek Hilšer**

Mobil: +420 724 601 321

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	14
Vybavení	terasa
Topení	Jiné
Voda	dálkový vodovod
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	391
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	141
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	řadový