

## Prodej nájemního domu, Brno, Komín (okres Brno-město)



### Prodej rekonstruovaného bytového domu v Brně s možností rozšíření

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100026 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Komín (okres Brno-město), Chaloupky

#### Prodej rekonstruovaného bytového domu v Brně s možností rozšíření

Nabízíme k prodeji menší bytový dům v Brně Komíně. Jedná se o skvělou investiční příležitost. Ať už hledáte menší bytový dům na pronájem, nebo celkem nenáročný developerský projekt. Možností využití je tak hned několik. Celá nemovitost je navíc perfektním stavu. Aktuální majitelé ji začali rekonstruovat před cca patnácti lety a dokončili ji cca dva roky zpět. Vše je tak zánovní, nebo téměř nové.

Aktuálně sestává z těchto jednotek: 1+kk, 1+kk se zahrádkou, 2+kk, 4+1, samostatné pracovny, garáže na 3 auta, technické místnosti, rozměrného sklepa, 1x krytého parkovacího stání a dvora.

Samostatná pracovna a garáž by šla předělat na samostatné jednotky a větší jednotka by šla rozdělit na dvě. Bez nutnosti nějaké větší dostavby lze stávající prostor předělat na: 2+kk se zahradou, 1+kk se zahradou, 2x 2+kk, 2+1, 1+kk, 1x kryté parkovací stání a 2x stání ve dvoře, s tím, že samozřejmě zůstává technická místnost a sklepy.

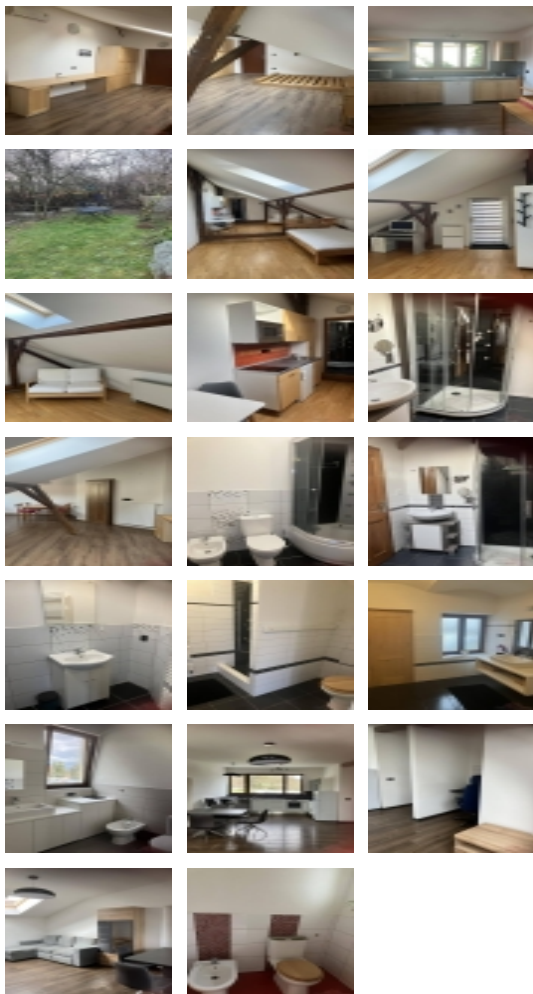
Vytápění a ohřev vody celého domu zajištěn tepelným čerpadlem. Voda je potom z vlastní studny. (Dům je napojen i na veřejný vodovod.) Jsou zde proto i velmi nízké měsíční náklady (za celý dům cca 10 000 Kč/měs).

Dům je tedy vhodný rozdělit na jednotky a prodat po částech tak, jak je. Nebo dvě jednotky dobudovat a případně jednu větší rozdělit a pak prodat po částech. Samozřejmě je možnost si jej ponechat a pronajímat.

**CENA:** (za nemovitost) **22 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	573
Druh objektu	cihlová



**Prodej nájemního domu, Brno, Komín (okres Brno-město)****Nemovitost nabízí****High Floor s.r.o.**

Jana Babáka 11, Brno

**Realitní makléř****Nedoma Martin**

Mobil: +420 774 944 862

[obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)

<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	568
<b>Vybavení</b>	terasa sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Jiné
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	400
<b>Plocha parcely (m2)</b>	568
<b>Užitná plocha (m2)</b>	573
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	70
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej nájemního domu, Brno, Komín (okres Brno-město)