

Prodej samostatného RD, 132 m<sup>2</sup>, Košťany (okres Teplice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 132 m<sup>2</sup>, pozemek 724 m<sup>2</sup>, Košťany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866876 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Košťany (okres Teplice)

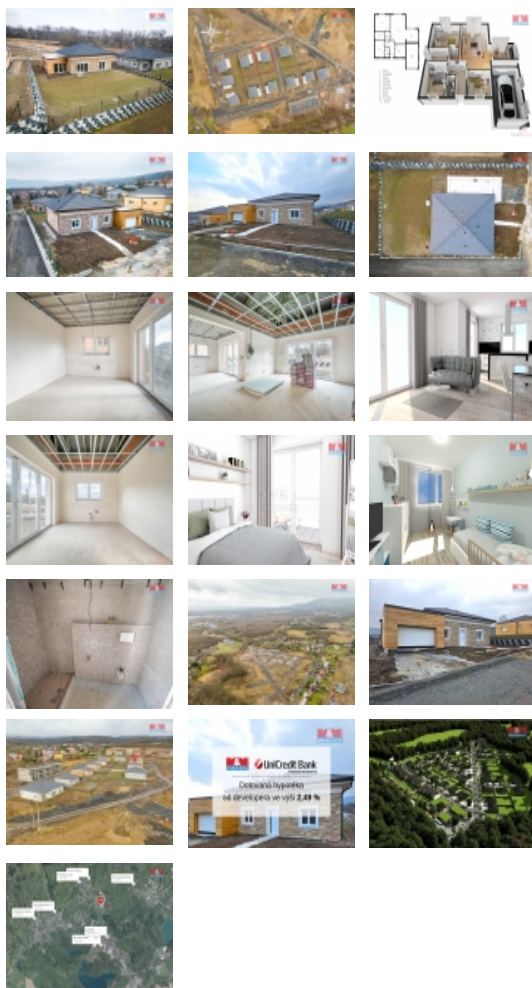
#### Prodej rodinného domu, 132 m<sup>2</sup>, pozemek 724 m<sup>2</sup>, Košťany

Nabízíme nízkoenergetický bungalov 4+kk s garáží v rezidenčním projektu Střelná u Teplic s dotovanou hypotékou 2,49 % od developera. Moderní interiér od italských dodavatelů je příjemně prosvětlený. Z obývacího pokoje, kuchyně a jedné z ložnic je vstup na terasu, která je orientována na západ s výhledem do krajiny. Projekt je ve fázi výstavby a tak nabízí možnost volby materiálů v interiéru. Vytápění bude řešeno podlahovým elektrickým topením, nechybí příprava na fotovoltaiku, systém rekuperace, klimatizace a bezpečnostní systém. Dostatek soukromí zajistí oplocená zahrada osázená tújemi. Celý komplex je nezávislý a svým obyvatelům poskytne veškerou vybavenost v rámci svých hranic. Společné prostory se skládají z hřišť, zelených ploch, školky a pekárny. Okolí také nabízí úchvatnou krajinu, která vybízí k pěší turistice na horách. Město Teplice se nachází pouhých 10 min jízdy autem, Praha 45 min. Vlak i autobus jsou v blízkosti. Dokončení 4Q/ 2024.  
[www.rodinnedomystrelna.cz](http://www.rodinnedomystrelna.cz)

CENA: (za nemovitost) **8 672 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	724
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 132 m2, Košťany (okres Teplice)

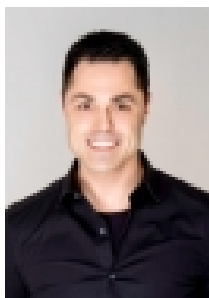
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Křehlík David

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	132
<b>Druh pozemku</b>	les
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 132 m2, Košťany (okres Teplice)