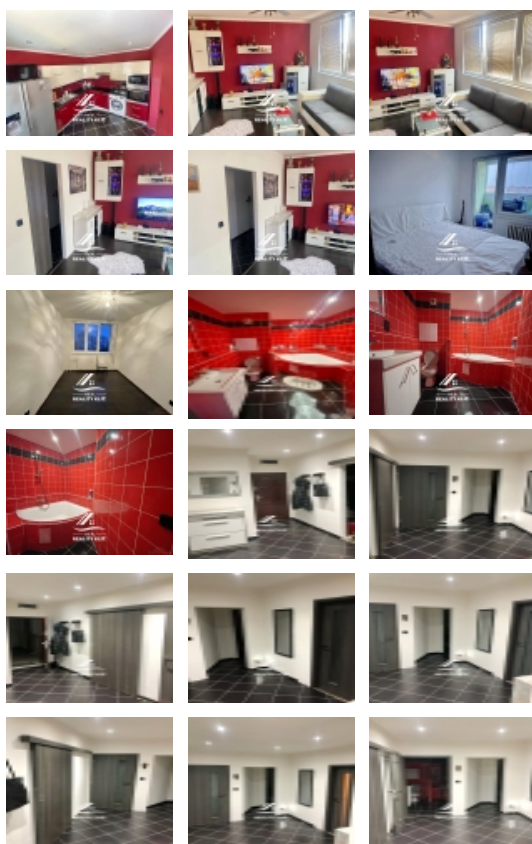


Prodej bytu 3+1, 74 m2, OV, Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), ul. Aloise Gavlase



## Prodej bytu 3+1, 74 m2 , ul. Aloise Gavlase, Ostrava - Dubina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00285 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), Aloise Gavlase

### Prodej bytu 3+1, 74 m2 , ul. Aloise Gavlase, Ostrava - Dubina

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžíí , v osobním vlastnictví o výměře 74 m2, v 8 patře, na ulici Aloise Gavlase, Ostrava- Dubina. Byt prošel velmi vkusnou a zdařilou kompletní rekonstrukcí v moderním designu před 2 lety: kuchyňská linka se spotřebiči, elektrická trouba, varná deska, pračka se sušičkou a americká lednice s výrobníkem ledu je součástí vybavení kuchyně. V kuchyni je dlažba, taktéž v chodbě, koupelně a wc je položena dlažba. Obývací pokoj je propojen malým okénkem s kuchyní. V Ostatních pokojích je laminátová podlaha. V celém bytě jsou nové omítky . Koupelna je obložena keramickými obklady . Elektřina je v celém bytě v mědi a nové rozvody vody a odpadů v plastu. Byt je vybaven úspornými LED žárovkami. V bytě je rozvod internetové sítě a dostatek elektrických zásuvek. V Případě zájmu může zůstat byt zcela zařízený. Na procházku je možno do blízkého okolí například do Bělského lesa. V blízkém okolí se nachází také cyklostezka a veškeré sportovní využití. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Výhodou je dobrá dostupnost a veškerá občanská vybavenost v dosahu. Poblíž jsou školky, školy, nákupní střediska, zastávky MHD. Dům je po celkové revitalizaci. Možnost parkování před domem. Pro bližší informace nám volejte, nebo nás můžete osobně navštívit v Hlučíně na Mírovém náměstí 5/5, Hlučín. Více foto naleznete na realityklic.cz.

CENA: (za nemovitost) **3 299 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### Real Reality Klíč,s.r.o.

Mírové náměstí 5,Hlučín,PSČ:748 01

### Realitní makléř

#### Andrea Pastrňáková

Mobil: +420 725 130 230

[andrea.pastrnakova@realityklic.cz](mailto:andrea.pastrnakova@realityklic.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 8

Počet podlaží objektu 8

Celková podlahová plocha (m2) 74

Druh objektu panelová

Stav objektu dobrý

Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), ul. Aloise Gavlase

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	74
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn