

Prodej komerčního objektu : Sklad, Suchdol (okres Kutná Hora)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej víceúčelového areálu o celkové výměře 1.192m<sup>2</sup>, obec Suchdol, k.ú. Suchdol u Kutné Hory, kraj

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52611 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Suchdol (okres Kutná Hora)

### Prodej víceúčelového areálu o celkové výměře 1.192m<sup>2</sup>, obec Suchdol, k.ú. Suchdol u Kutné Hory, kraj

Prodej víceúčelového areálu o celkové výměře 1.192m<sup>2</sup>, obec Suchdol, k.ú. Suchdol u Kutné Hory, kraj Středočeský, formou online aukce na [www.verejnedrazby.cz/A7163](http://www.verejnedrazby.cz/A7163)

Prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka: OSINEK, a.s. MSPH 92 INS 2879/2017

Předmět prodeje:

pozemek parc.č. St. 407, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba : Suchdol, č.p. 273, víceúčelová stavba

pozemek parc.č. 1151/2, ostatní plocha, manipulační plocha

pozemek parc.č. 1155/2, ostatní plocha, jiná plocha

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10207

pro katastrální území Suchdol u Kutné Hory obec Suchdol, u

Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím. (dále tyto nemovité věci také jen ?nemovitosti?).

Víceúčelová stavba č.p. 273 byla postavena v r. 2011. Objekt o zastavěné ploše 75m<sup>2</sup> je využíván k ubytování. Do objektu je přivedena voda ze studny na cizím pozemku, kanalizace je svedena do veřejné kanalizace, vytápění je ústřední z kotelny na tuhá paliva, postavené na pozemku parc.č. 1151/2 (není zapsána na LV) Dispoziční řešení: 1 NP vstup, sociální zařízení, kuchyně, ubytovací prostor, schodiště. V podkroví ubytovací prostor.

Příjezd k nemovitým věcem je po zpevněné komunikaci po části pozemku jiného vlastníka (LV 692 cca 10m, není zajištěný věcným břemenem).

GPS: 49.9570183N, 15.1655650E

Cena obvyklá dle znaleckého posudku ze dne 20.03.2022:

Prodej komerčního objektu : Sklad, Suchdol (okres Kutná Hora)

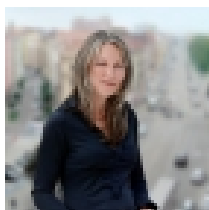
### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Andrea Šalovská

Mobil: +420 732 430 136  
[salovska@gaute.cz](mailto:salovska@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 940 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Účel budovy	Sklad
Plocha parcely (m2)	1192
Užitná plocha (m2)	1192