

Prodej blokového RD, 125 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)

Rodinná vila v Brandýse nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS309072 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ), Jiskrova

Rodinná vila v Brandýse nad Labem

Nabízíme k prodeji rodinný dům - vilu v okrese Praha - východ, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, v klidné části Královice. Dům z roku 1942, (rekonstrukce a úpravy 1980 spodní byt koupelna, kuchyň, 2003 horní byt, koupelna, kuchyň, půda, střecha rozvody, a 2010 zateplení a výměna oken). Zastavěná plocha 120m².

Dům je částečně podsklepen (kotelna, dílna, sklep, prádelna, schodiště). Vstup do domu z předzahrádky, zvýšeného přízemí do vstupní haly 3,5m². Obsahuje dva byty: spodní 2+1 (hala 8,5m², chodba 9m², kuchyň 14,5m², koupelna 5,5m², záchod 1,7m², pokoj - obývací 18m² a ložnice 23m² z těchto pokojů je možný vstup přes terasy na zahradu) V tomto bytě byla rekonstrukce koupelny v roce 1980 a v roce 2010 kuchyňská linka. Omítky a stropy bílý štuk, chodba dřevěné obložení, podlaha bet. mazanina dlažba, koberce. Byt je zařízen nábytkem.

Druhý byt - mezonet 3+1, přístupný ze vstupní haly po schodišti je podstatě stejný jako spodní byt (hala, chodba kuchyně, koupelna, wc, pokoj, ložnice, rok rekonstrukce 2003. Jen má vstup z haly po dřevěném schodišti do půdního prostoru sloužícího jako obývací pokoj 25m². Podlahy v bytě: plovoucí, dlažba, koberce.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění ústřední - elektro kotel, TUV el. bojler, elektřina 220V-380V. Rozvody UT: železo měď, radiátory litina a plech. Telefon + internet, plyn na hranici pozemku. V roce 2003 provedena nová střešní krytina Bramac + střešní okna, zateplení střechy. v roce 2010 zateplení fasády domu + výměna oken. K domu náleží garáž na osobní automobil přístupná z ulice. Předzahrádka cca 120m² se vstupní brankou a bránou pro vjezd je taktéž přístupná z ulice. Kůlny + přístřešky.

Zahrady 1417m² v jedné polovině květiny, trávnik a okrasné keře.

Posezení: zděná pergola, v horní části ovocné stromky, záhonky.

Zděný altán, přístřešek pro domácí hospodářská zvířata.

Pozemek oplocen, živým plotem z jedné půlky a dřevěným plotem z druhé půlky, u vstupu z ulice, živý plot + drátěné pole v rámu.

CENA: (za nemovitost) **19 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej blokového RD, 125 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	125
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1417
Vybavení	balkon sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	125
Plocha parcely (m2)	1417
Užitná plocha (m2)	125
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku