

Prodej bytu 3+1, 84 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Stroupežnického



Prodej bytu 3+1, 84 m2 - Ústí nad Labem-centrum

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01113 TYP ZAKÁZKY: prodej

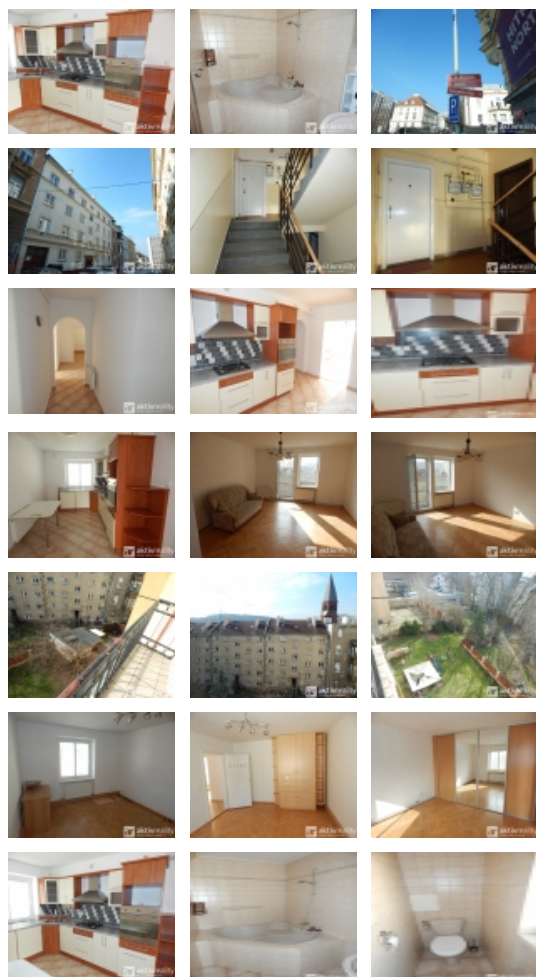
LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Stroupežnického

Prodej bytu 3+1, 84 m2 - Ústí nad Labem-centrum

V centru města Ústí nad Labem, nadosah veškeré občanské vybavenosti, v klidné jednosměrné ulici Stroupežnického a slušném čtyřpodlažním cihlovém domě, nabízíme prostorově zajímavě řešený byt 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví s celkovou plochou 84 m2.

Bytová jednotka se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží bez výtahu, ke které náleží půdní prostor a dva sklepy. Předností dispozice bytu je otevřená kuchyně spojená s obývacím pokojem, s dostatkem pracovní plochy a vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, plynový sporák, digestoř a pračka). Obývací pokoj umožňuje vstup na balkon směřovaný do zeleně vnitrobloku s výhledem i na daleké okolí. Přilehlá ložnice má okna stejným směrem mimo hluk města. Podlahy pokojů jsou pokryty původními parketami, v předsíni a kuchyni keramickou dlažbou. Okna jsou plastová. Prostorná koupelna se samostatným vstupem je propojena okenním otvorem s toaletou, kde se nachází okno propouštějící denní světlo i do koupelny, v níž rohová vana poskytuje příjemné místo pro relaxaci. Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Náklady na užívání bytu se pohybují mezi 6-7 tisíci za měsíc, včetně fondu prav a veškerých záloh. K parkování je k dispozici průjezd do dvora nebo placené stání před domem.

Hledáte li klidné bydlení v centru města v blízkosti parku, veškerých obchodů a dopravní obslužnosti, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení si nezávazné prohlídky. Byt je volný, možnost okamžitého nastěhování. S financováním rádi pomůžeme.



Prodej bytu 3+1, 84 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Stroupežnického

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

stanislav.korytar@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 995 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Pudní vestavba / nástavba	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	84
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 84 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul.