

## Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zbraslav



### Prodej Rodinného Domu 120 m, Pozemek 1 050 m - Nad Dálnicí, Praha 5 - Zbraslav, dům před rekonstrukcí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1078/4866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Zbraslav, Nad dálnicí

#### Prodej Rodinného Domu 120 m, Pozemek 1 050 m - Nad Dálnicí, Praha 5 - Zbraslav, dům před rekonstrukcí

Nabízíme Vám mimořádnou příležitost ke koupi cihlového rodinného domu v klidné lokalitě Nad Dálnicí, v oblasti Praha 5 - Zbraslav. Tento dům s celkovou rozlohou 120 m<sup>2</sup> a pozemkem o ploše 1 050 m<sup>2</sup> představuje vzácnou možnost pro ty, kdo hledají prostorný dům předurčený k vlastním úpravám a rekonstrukci.

V přízemí se nachází sklep, garáž, kancelář, zasedací místnost, sklad ovoce, schodiště do sklepa, předsíň, koupelna a kuchyně. Na prvním patře naleznete schodiště, předsíň, kuchyňský kout, obývací pokoj, pokoje, koupelnu, toaletu, verandu a ložnici. Pro zajištění teplé vody slouží dva bojlerové nebo plynový kotel s ohřevem vody. Dům je napojen na elektrickou síť s připojením 220 V a 380 V, disponuje kanalizací, centralizovaným vodním zásobováním a plynovým připojením. Na pozemku dále nalezneme studnu, skleník a malý zahradní domek.

Na pozemku rovněž existuje potenciál pro výstavbu třířadových domů. K prodejní ceně je připravena minilární vata pro zateplení celého domu, což může výrazně zvýšit energetickou efektivitu.

Dům zprostředkovává širokou paletu možností využití díky svým prostorem. Na pozemku je zde skleník, kde nesou chutné hrozny révy, a malebný rybníček, který přispívá k celkové příjemné atmosféře.

Původní dům pochází z 30. let minulého století a v roce 2014 byl rozšířen o bytovou jednotku 1+1, což přináší další možnosti pro využití prostoru. V roce 2023 proběhla instalace nového plynového připojení a centralizovaného plynového topení, čímž byl zvýšen komfort bydlení.

Tato jedinečná nabídka zahrnuje:

Dvě propojené bytové jednotky 1+1 a 4+1

Zastavěnou plochu 106 m<sup>2</sup>

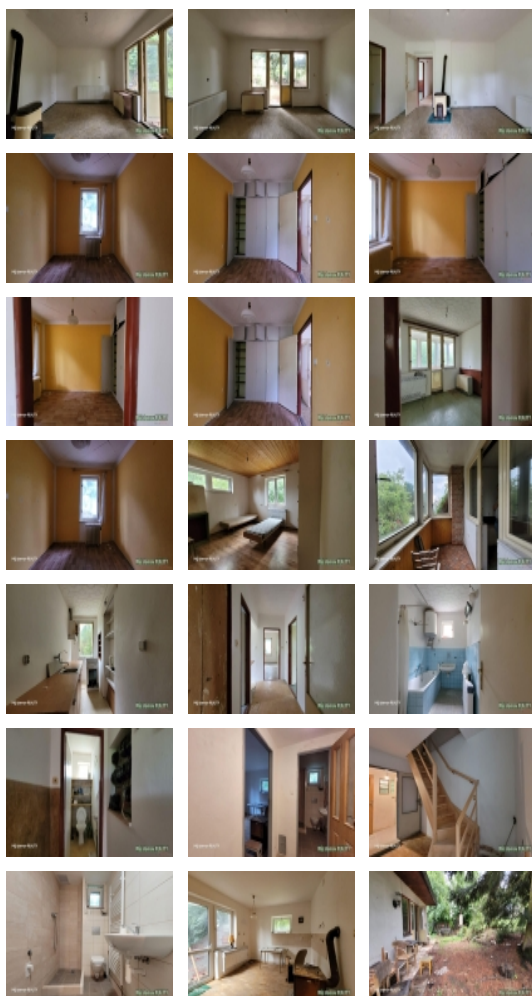
Zahrada o rozloze 944 m<sup>2</sup>

Pozemek o rozloze 1050 m<sup>2</sup>

Prodejní cenu 9 800 000 Kč

Prodejní cenu včetně provize

Pro bližší informace či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář



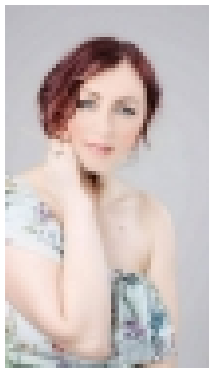
**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

## Prodej samostatného RD, 120 m2, Praha 5, Zbraslav

## Realitní makléř



## Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)CENA: (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1050
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Celková plocha (m2)	120
Zastavěná plocha (m2)	106
Plocha parcely (m2)	1050
Užitná plocha (m2)	120
Plocha zahrady (m2)	944
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 120 m2, Praha 5, Zbraslav