



M&M reality holding, a.s.



Pronájem obchodního objektu, 4378 m², Chomutov, ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866987 TYP ZAKÁZKY: pronájem

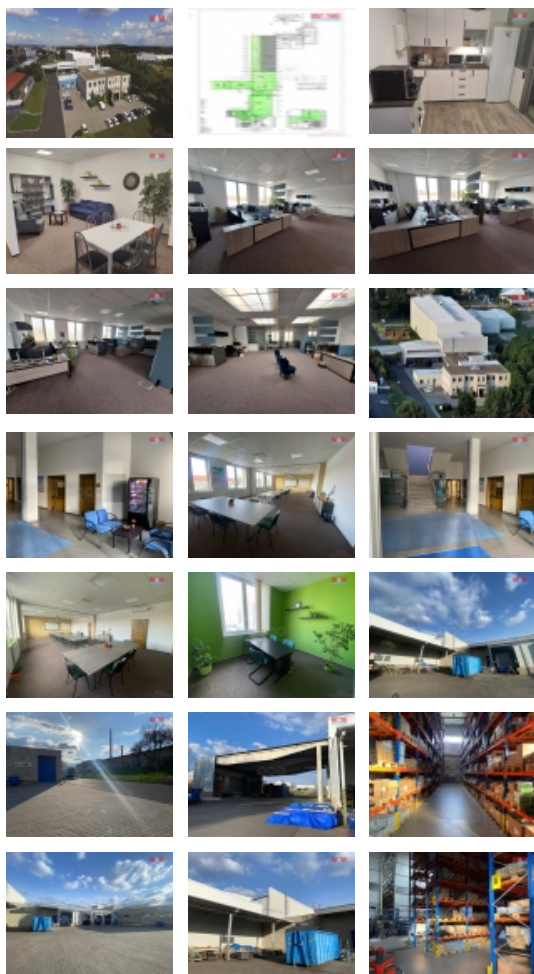
LOKALITA: Chomutov, Pražská

Pronájem obchodního objektu, 4378 m², Chomutov, ul. Pražská

Nabízíme k pronájmu skladové, kancelářské a obchodní prostory o celkové ploše 4378 m². Objekt se nachází v Chomutově, na okraji města. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu a poskytují i kancelářské zázemí. Areál skladu nabízí vysoký standard, najdeme zde paletový zakladač na 2500 ks europalet, miniload systém pro 8500 ks přepravek, a dále regály Proman pro uskladnění až 600 palet. Vytápění pomocí horkovodu (dvě výměňkové stanice). El. energie z VN (vlastní trafostanice s rezervou příkonu cca 200%). Dvě samostatné přípojky vody. Na pozemku je k dispozici i technologická voda (zalévání, mytí aut. cena cca 10Kč/m³). Administrativní budova a první část skladu železobetonové konstrukce, ostatní haly ocelové konstrukce plus sendvičový panel. Budovy z let 1996 až 2008 a v roce 2023 proběhla rozsáhlá rekonstrukce kanceláří, výměna světel v celém areálu, rampy (nové můstky, vrata a nájezdové rukávy). Domluvte si prohlídku.

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	4378
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD



Pronájem obchodních prostor, Chomutov

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Albrecht Richard

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	50
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	4378
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh prostor	Obchodní