

Prodej obchodních prostor, Ralsko, Kuřívody (okres Česká Lípa)



M&M reality holding, a.s.



Prodej obchodního objektu, 430 m², Ralsko - Kuřívody

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866897 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ralsko, Kuřívody (okres Česká Lípa)

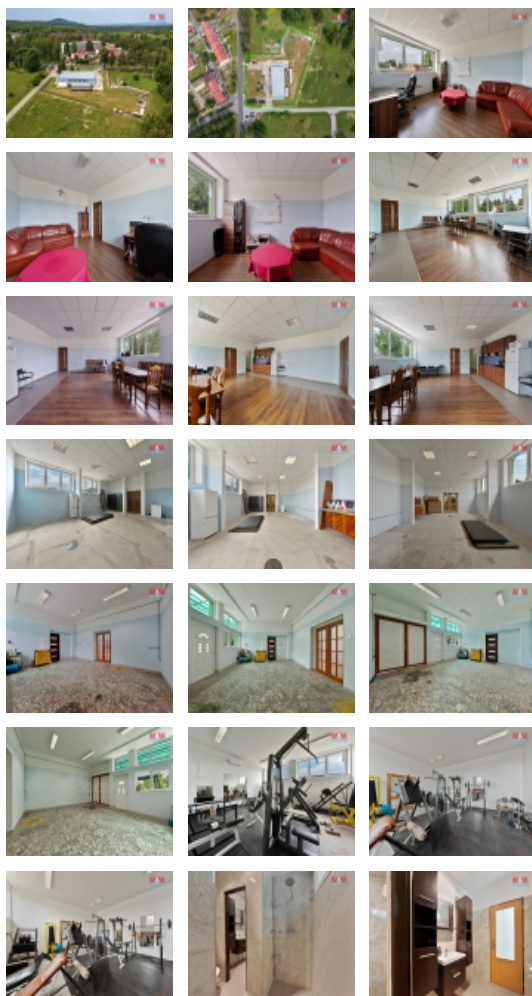
Prodej obchodního objektu, 430 m², Ralsko - Kuřívody

Nabízíme komerční objekt po rozsáhlé rekonstrukci (2021) situovaný v části obce Ralsko - Kuřívody. Byla zde provozovna spediční firmy. Objekt je ideální pro výrobní nebo obchodní prostory, servis nebo sídlo firmy. Zastavěná plocha je 471 m², celková plocha pozemků pak 4098 m². Budova zateplena (včetně stropů), má silikonovou fasádu, plastová okna a dveře. Nová elektroinstalace a rozvody vody. Vzduchový kompresor s rozvody po celé budově pro pneumatické nářadí. K dispozici kanceláře, sauna s bazénem (nikdy nepoužita), odpočinkové místnosti, dílna a sklady. Vytápěno el. přímotopy, ohřev vody el. bojler. Nízká energetická náročnost budovy. Pozemek je oplocený a má dvě vjezdové brány. K dispozici je zde velká zpevněná plocha pro pohodlné parkování většího množství aut. Velká plochá střecha je ideální pro použití solárních panelů. Strategické umístění v dosahu několika velkých měst - Česká Lípa (26 km), Mn. Hradiště (17 km), Ml. Boleslav (25 km), Liberec (50 km), Praha (82 km)

CENA: (za nemovitost) **9 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	4098
Vybavení	zahrada



Prodej obchodních prostor, Ralsko, Kuřívody (okres Česká Lípa)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Štěpka Karel

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	20
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	430
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Ralsko, Kuřívody (okres Česká Lípa)