

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 8, Libeň

dumrealit.cz[®]



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 8, Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646748 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Davidkova

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 8, Libeň

cena včetně provize a právních služeb, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi rovinatého stavebního pozemku ideálního pro výstavbu dvojdomu či většího rodinného domu plochy pozemku 909m na náhorní plošině u Vodárenské věže na Praze 8, Ládví. Pozemek navazuje na zástavbu prvorepublikových rodinných domů, v sousedství je také hotel Mazanka. Velikost a umístění domu pro výstavbu je ovlivněna existencí inženýrských sítí a regulativy pro danou lokalitu. Dle územního plánu je území charakterizováno jako všeobecně smíšené pro polyfunkční či monofunkční stavby pro bydlení. Navržený dům/dvojdom o dvou nadzemních podlažích může mít zastavěnou plochu do 195m, zpevněné plochy do 145m, může být podsklepen. Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází na terénním zlomu, předpokládá se z horních pater příjemný výhled na Prahu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, v docházkové vzdálenosti nákupní centrum Ládví a stanice metra. Jižním směrem lze pěšky nebo autobusem č. 166 dojet na stanici tramvaje Bulovka či do nemocnice. Na procházky se nabízí Přírodní park Okrouhlík nebo nedaleký Ďáblický háj. Autem lze snadno dojet po celé Praze, do centra, využít tunel Blanka či severovýchodní obchvat Prahy. Ev. číslo: 646134.

CENA: (za nemovitost) **22 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	909
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 8, Libeň

Realitní makléř



Ing. Tomáš Suntych

Mobil: 776 275 959

suntych@dumrealit.cz

Plyn

Zaveden

Druh pozemku

pro bydlení