

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vysoké nad Jizerou (okres Semily)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 2539 m<sup>2</sup>, Vysoké nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865361 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoké nad Jizerou (okres Semily)

#### Prodej pozemku k bydlení, 2539 m<sup>2</sup>, Vysoké nad Jizerou

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek určený k bydlení o rozloze 2539m<sup>2</sup>, nacházející se v idylické a klidné části obce Vysoké nad Jizerou. Možno jej rozdělit na dva stavební pozemky. Parcela je dokonalým místem pro realizaci vašich snů o vlastním domě uprostřed přírody, přičemž zůstáváte v dosahu všech městských komfortů. Pozemek je mírně svažité, což nabízí překrásné výhled do kraje a je ideální pro ty, kteří vyhledávají klid a soukromí, ale zároveň chtějí mít snadný přístup k občanské vybavenosti. Podle Územního plánu je pozemek určený pro bydlení venkovského typu, přípustná je i rodinná rekreace, stavby ubytovací a stavby provozované v rámci služeb pro bydlení. Koeficient zastavitelnosti pozemku je max. 20%, výměra pozemku pro jednu stavbu min. 800m<sup>2</sup>. Pozemek je ze dvou stran lemován silnicí, která slouží i vjezd. Vodovod a elektřina vedou v pozemku, nutno si požádat o přípojku, odtok splaškových vod by měla řešit vlastní Čističkou odpadních vod.

CENA: (za nemovitost) **6 540 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2539
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V na hranici pozemku

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vysoké nad Jizerou (okres Semily)

### Realitní makléř



**Šepsová Radmila**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina