

Prodej bytu 3+1, DV, Lázně Toušeň (okres Praha-východ), ul. Hlavní



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej bytu 3+1 v Lázních Toušeni, ul. Hlavní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865208 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lázně Toušeň (okres Praha-východ), Hlavní

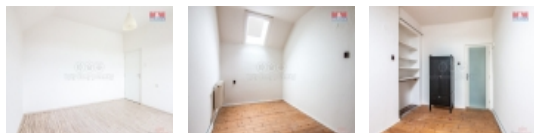
#### Prodej bytu 3+1 v Lázních Toušeni, ul. Hlavní

Nabízíme k prodeji světlý byt s dispozicí 3+1, o celkové užitné ploše 69 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s vlastním parkováním a možností využití zahrady. Díky svému umístění nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí. Nemovitost má čtyři místnosti - kuchyň, obývací pokoj, další dva pokoje a prostornou koupelnu s toaletou. K bytu dále náleží sklep v podzemním podlaží. Nemovitost je ve stavu, který umožňuje okamžité nastěhování, nebo modernizaci dle vlastních představ. Tento byt v okouzlivém katastrálním území Lázně Toušeň je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné a pohodlné bydlení nejen pro sebe, ale i pro svou rodinu. Nachází se v příjemné obci plně zeleně, v okrese Praha-východ, asi dvacet pět kilometrů severovýchodně od centra Prahy a pět kilometrů jihovýchodně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Financování vašeho nového bydlení vám zdarma na míru připraví náš nezávislý hypoteční poradce. Neváhejte kontaktovat makléře pro domluvení prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **4 750 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Dispozice bytu        | 3+1               |
| Číslo podlaží v domě  | 3                 |
| Počet podlaží objektu | 1                 |
| Druh objektu          | cihlová           |
| Stav objektu          | dobrý             |
| Vlastnictví           | družstevní        |
| Vybavení              | sklep             |
| Umístění objektu      | klidná část obce  |
| Topení                | Lokální - plynové |



Prodej bytu 3+1, DV, Lázně Toušeň (okres Praha-východ), ul. Hlavní

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Macháčková Dana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>autobus |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V                      |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod            |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace         |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden                    |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2016                       |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1907                       |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání             |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1                          |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler                     |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 69                         |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Plyn            |