

Prodej samostatného RD, 155 m<sup>2</sup>, Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)



## Prodej samostatného RD, 155 m<sup>2</sup>, Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26276 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sulice, Nechánice (okres Praha-východ),  
Džbánka

### Prodej samostatného RD, 155 m<sup>2</sup>, Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)

, Sto šedesát metrů rodinné pohody. Spousta místa, dostatek úložného prostoru v každém patře, chytře vyřešený stylový interiér do posledního detailu, K tomu zahrada s terasou, kde můžete trávit volný čas, nebo se potkávat s přáteli. To vše nabízí dům 5+KK z roku 2012 v obci Nechanice u Sulice na pozemku 1394 m. Překvapí nejen prakticky a moderně zařízeným interiérem, ale i tichem a klidem uvnitř budovy.

Ve spodním patře je šatna, která je propojená se vstupem do garáže, technická místnost, koupelna, jídelna s kuchyňským koutem a v obývacím pokoj máte k dispozici bar s vestavěnou vinotékou. V horním patře je stylová koupelna a 3 pokoje, kde každý pokoj má svojí šatnu. Podlahy jsou ve spodním patře všude vinylové podlahy. V horním patře je v pokojích dřevěná podlaha, na chodbě vinyl a v koupelně dlažba.

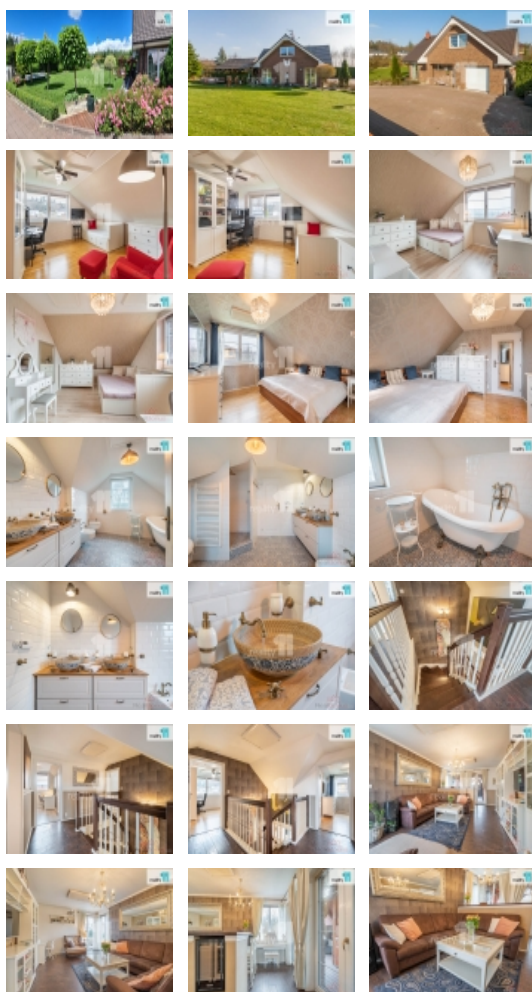
Terasa nabízí dostatek prostoru pro grilování, posezení a vedle terasy na zahradě je prostor pro vířivku a odpočinek. Na terase je exotické dřevo je celý prostor je velmi prakticky řešený. Dům má cihlovou fasádu, je velmi praktická, protože nevyžaduje žádnou údržbu a má neomezenou životnost. Bezespору také patří k nejstylovějšímu řešení, je elegantní a nadčasová, sluší moderním i klasickým stavbám.

V domě jsou nainstalovány stropní infrapanely na elektřinu, díky nimž výrazně ušetříte za vytápění celého domu. Voda je z vlastní studny. K dispozici jsou zánovní vestavěné spotřebiče v kuchyni. Majitel tohoto domu zde s láskou a pečlivostí vytvářel svůj životní sen, přičemž nešetřil úsilím ani detaily, aby zajistil, že se zde každý bude cítit jako v bavlnce a mohl se ponořit do atmosféry pohody a klidu. V lokalitě je členitá krajina s okolními loukami, rybníky a lesy s nádhernou přírodou na dosah.

Nechánice, malebná a poklidná vesnička, se kousek od Sulice. Je to místo, kde se čas zdá být v harmonii s přírodou, a kde je každý dech čerstvého vzduchu jako pozvání k objevování okolních lesů.

Pouhých cca. 30 minut cesty autem od ruchu Prahy se ocitnete v oáze klidu. Pěšky se během dostanete do lesa, k víkendovým výletům láká nedaleké deset kilometrů vzdálené Posázaví. V Sulici dále najdete: - mateřskou školu - základní školu - Lidl a Tesco - sportoviště - Další občanská vybavenost se nachází v nedaleké Jesenici u Prahy. - V Praze jste do cca. 30 ti minut.

Pokud vás tento dům zaujal, můžete se na něj podívat v rámci 3D virtuální prohlídky, kterou Vám rádi na vyžádání pošleme, nebo si ho rovnou prohlédnout na vlastní oči. Ev. číslo: 26276. Energetický



Prodej samostatného RD, 155 m2, Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **15 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	155
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1394
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	127
Užitná plocha (m2)	155
Poloha objektu	samostatný