

Prodej řadového RD, 314 m<sup>2</sup>, Praha 4, Háje



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 314 m<sup>2</sup>, Praha 4-Háje, ul. Kazimírova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866827 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Háje, Kazimírova

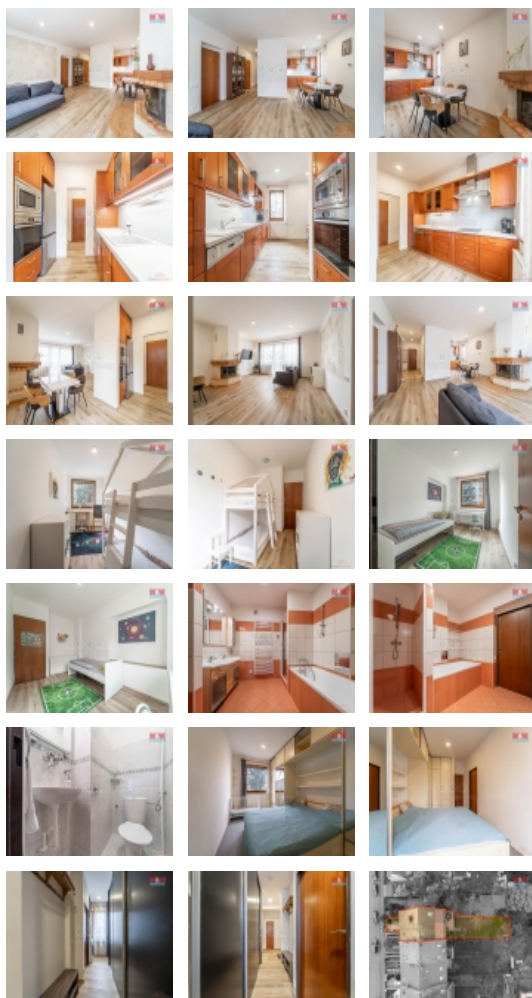
### Prodej rodinného domu, 314 m<sup>2</sup>, Praha 4-Háje, ul. Kazimírova

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi podíl ideální 1/2 krajní řadové vily ve velice klidné zástavbě pražských Hájų v ul. Kazimírova. V domě jsou celkem 4 bytové jednotky a prodáváný podíl odpovídá koupi bytu s dispozicí 4+kk s terasou a vstupem na zahradu v přízemí o výměře 107 m<sup>2</sup> a bytu 2+kk v podkroví s obytnou galerií, kde je ložnice a šatna o výměře 58 m<sup>2</sup>. Dále je součástí garáž s vjezdem, kotelna a technické zázemí domu vč. prostoru pod terasou a chodbami před byty. Oba byty prošly rekonstrukcí a v současnosti jsou pronajaté. Zakoupený podíl můžete užívat nezávisle na vlastníku druhé poloviny domu. Dodávané energie jsou vyřešeny podružnými měřidly. Dům se vyznačuje dobrým stavem, což z něj činí ihned obývatelný dům bez nutnosti dalších výrazných investic. Dům se nachází v těsné blízkosti Hostivařského lesoparku a Milíčovského lesa, tedy je to ideální místo pro milovníky volnočasových a sportovních aktivit s vynikající dostupností do města díky blízkému metru Háje.

CENA: (za nemovitost) **18 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	672
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej řadového RD, 314 m2, Praha 4, Háje

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Šťovičková Vlasta

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus metro
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	1987
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	314
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 314 m2, Praha 4, Háje