

Prodej samostatného RD, 390 m2, Velké Popovice (okres Praha-východ)



Prodej rodinného domu 390 m2, Velké Popovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: P004824 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Popovice (okres Praha-východ), Husova

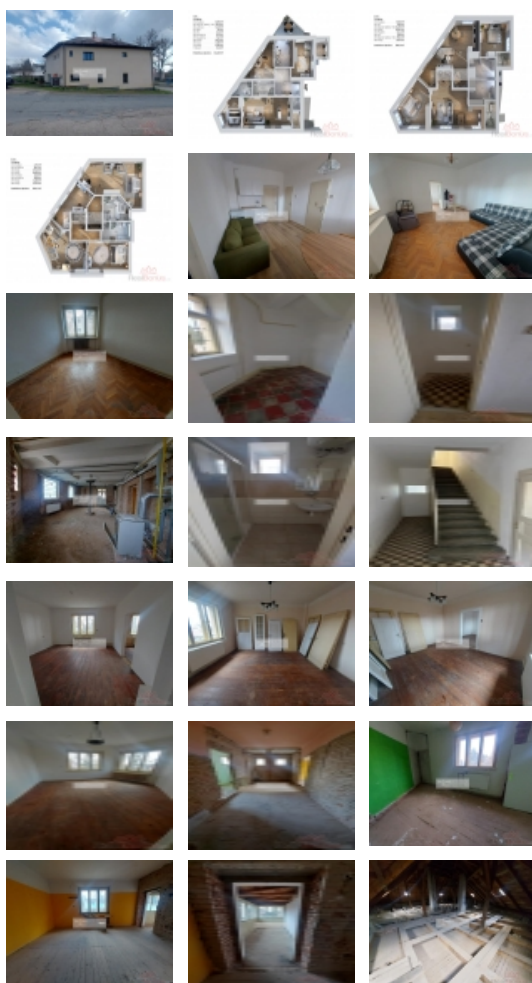
Prodej rodinného domu 390 m2, Velké Popovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidném centru Velkých Popovic. Jedná se o 3 podlažní nemovitost se zastavěnou plochou 179 m2, podlahová plocha je potom 390 m2. Po stavebních úpravách lze využít jako rodinné sídlo, rozdělení na 3 byty, dá se využít i jako investice, k vytvoření bytového družstva (je zde možnost družstevního financování), nebo i k podnikatelskému záměru (pronájem bytů, ubytovna, mateřská škola, dětské skupiny,). Součástí prodeje je vydané stavební povolení na 3 bytové jednotky, které počítají s bytem v přízemí a dvěma mezonetovými byty (všechny 3 byty mají velikost 130 m2), které budou mít vlastní vstup z venkovního schodiště. Kromě samotného bydlení nabízí nemovitost i rozlehlou, mírně svažitou, zahradu o výměře 758 m2., která může sloužit ke společnému využití, nebo ji lze také rozdělit. V případě zájmu doporučuji nezávaznou prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	390
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	937
Plocha sklepu (m2)	20
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	179



Prodej samostatného RD, 390 m2, Velké Popovice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Užitná plocha (m2)	390
Počet bytů - celkem	3
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Michal Radotínský

Mobil: 777 106 906

michal.radotinsky@kuzopartners.cz