

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Pláně, Vrážné (okres Plzeň-sever)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Pláně, Vrážné (okres Plzeň-sever)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647227 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pláně, Vrážné (okres Plzeň-sever)

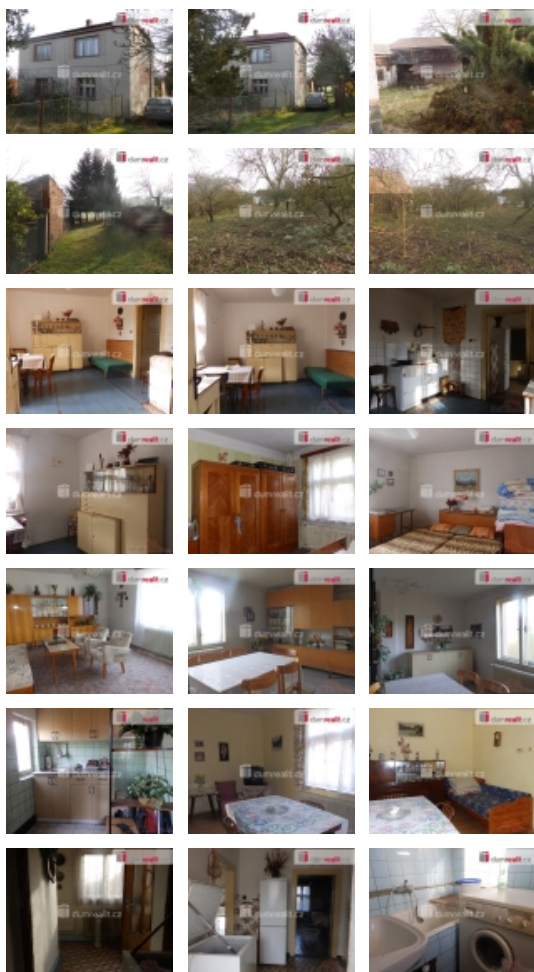
### Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Pláně, Vrážné (okres Plzeň-sever)

, prodej patrového RD 5+1 ve Vrážném u Plání okr.Plzeň sever. K domu náleží parcela o výměře 1207m a leží v okrajové části této malé obce. Dům je naprosto v původním stavu, kompletní rekonstrukce a úpravy dle své představy, čekají na nového majitele. V přízemí je vstupní chodba, kuchyň, dva pokoje, spíž, koupelna a oddělená toaleta. V prvním patře jsou tři pokoje a kuchyňský kout, byla zde samostatná bytová jednotka také je zde koupelna se sprchou a toaleta. Ve sklepě je umístěn kotel na tuhá paliva, topení je zde ústřední, voda obecní a odpady jsou svedeny do jímky (výhledově se bude dělat kanalizace). Dům budí celkově velice hezký dojem, naleznete zde klid a vytvoříte si tady krásné bydlení pro vaši rodinu. K domu náleží kůlna a velká zahrada s ovocnými stromy. Veškerá vybavenost je v Plasích vzdálených cca 6km. Dojezd do Plzně cca 35 min. Koupí této nemovitosti mohou pouze doporučit. Ev. číslo: 646613. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1207
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 140 m2, Pláně, Vrážné (okres Plzeň-sever)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	140
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Kateřina Viktorová**

Mobil: 737 283 721

[viktorova@dumrealit.cz](mailto:viktorova@dumrealit.cz)