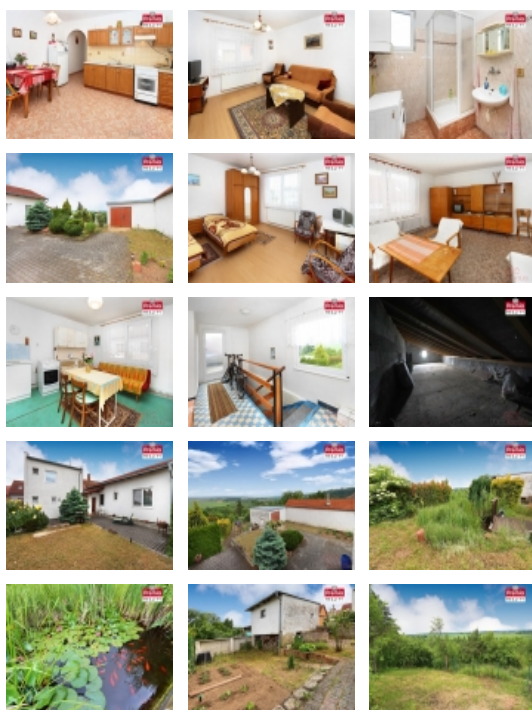


Prodej samostatného RD, 200 m², Hluboké Mašůvky (okres Znojmo)



Nemovitost nabízí

PREMIA Realty s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Rodinný dům na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02884 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hluboké Mašůvky (okres Znojmo)

Rodinný dům na prodej

K prodeji nabízíme pěkný rodinný dům v obci Hluboké Mašůvky, vzdálené 8 km severně od Znojma.

V domě se nachází dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 o celkové obytné ploše cca 150 m² s možností dalšího rozšíření. První byt, nově vybudovaný v roce 2005 je bezbariérový a sestává z kuchyně, obývací místnosti, ložnice, koupelny, WC a komory. Druhý byt je v původním stavu určeném k rekonstrukci a disponuje kuchyní, obývacím, ložnicí, koupelnou, 2 x WC a balkonem. Jednoduchými stavebními úpravami lze oba byty propojit v jeden celek. Nemovitost má nová plastová okna, nová část je částečně zateplena.

Dům je napojen na veškeré IS, vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem, odpad je sveden do kanalizace. Na dům navazuje hezký uzavřený dvůr, který skýtá naprosté soukromí. Na dvoře stojí garáž, do které se vjíždí vraty z obecní komunikace a užitkový sklep. K domu dále náleží okrasná i užitková zahrada s krásným výhledem do okolí. Dům se prodává včetně veškerého vybavení. Průkaz energetické náročnosti : G* (zpracovává se)

Obec Hluboké Mašůvky disponuje dobrou občanskou vybaveností: MŠ, ZŠ, pošta, knihovna, obchody, restaurace, cukrárna, koupaliště, autokemp. Okolí skýtá mnoho možností k procházkám v přírodě i historicky zajímavá místa. Obec je rovněž významným poutním místem, obcí prochází cyklotrasa. Díky IDS dobrá autobusová dostupnost směr Znojmo.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Prodej samostatného RD, 200 m2, Hluboké Mašůvky (okres Znojmo)

Realitní makléř



Petra VÁCLAVKOVÁ

Mobil: 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1124
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	406
Užitná plocha (m2)	200
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný