

Pronájem bytu 2+kk, 60 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Zlochova

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 2+kk, 60 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Zlochova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647229 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Zlochova

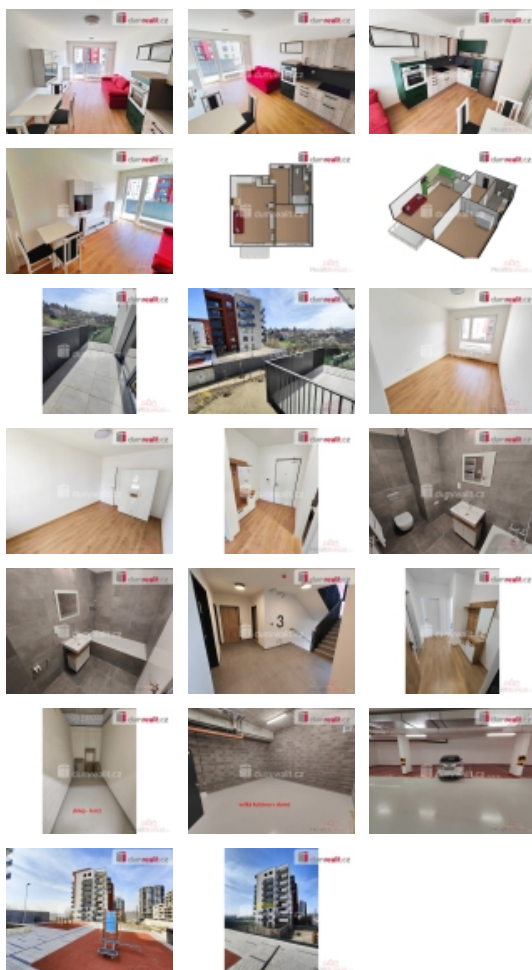
Pronájem bytu 2+kk, 60 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Zlochova

služby 3100 Kč / 1 osoba, 3700 Kč / 2 osoby + elektroměr, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje Hledáte nový byt 2+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním k pronájmu v Praze? Máme zde pro vás nabídku zcela nového bytu 2+kk (45,6 m) s balkonem (8,2m), sklepem (6 m) a parkovacím stáním v novém domě v Praze 4 - Modřany, ulice Zlochova. Byt byl v roce 2024 zkolaudován a nikdo v něm nebydlel je zcela nový. Dispozici bytu tvoří: obývací pokoj (19,7) se vstupem na balkon (8,2 m), ložnice (13,1 m), chodba s botníkem (7m) a koupelna s WC, vanou a umyvadlem (4,7 m). V koupelně je příprava na pračku a sušičku. K bytu patří sklep (6 m), kolárna, místnost na mytí kol a parkovací místo v suterénu domu. Byt je orientován na východ. Dům je nízkoenergetický, PENB B. Na plastová okna budou nainstalovány žaluzie. Byt je zařízen: nová kuchyně + spotřebiče vč. myčky, TV stěna bez TV, rozkládací gauč, stolek + 3 x židle, botník na chodbě, skříň v ložnici. Nájemní smlouva je na rok s možností stabilního prodloužení. Majitel si v bytě nepřeje zvíře. Služby jsou vyúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. Lokalita Prahy 4 Modřan je vhodná pro klienty, kteří hledají klidné bydlení a zároveň skvělou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost jak do centra Prahy (zastávka MHD autobus, tramvaj, vlak 3-5 minut od domu) tak na Pražský okruh (5 minut). V okolí jsou školy, školky, obchod 2 minuty od domu (2 x), vinotéka, obchod Albert a restaurace, cyklostezka s řekou Vltavou do 5 minut pěšky od domu. Ev. číslo: 646615. Energetický štítek: B (66 kWh/m²/rok).

CENA: (za měsíc) **19 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk



Pronájem bytu 2+kk, 60 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Zlochova

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m ²)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	60