

Prodej bytu 3+kk, 68 m², OV, Praha 4, Braník, ul. Novodvorská - exkluzivně



Prodej bytu 3+kk (76m²;) v ulici Novodvorská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221688 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Braník, Novodvorská

Prodej bytu 3+kk (76m²;) v ulici Novodvorská

Hledáte bydlení v Praze s veškerou občanskou vybaveností na dosah?

Nabízíme k prodeji bezbariérový byt o dispozici 3+kk a velikosti 76m² vč. lodžie.

Byt se nachází ve třetím patře. Po vstupu do bytu se ocitneme v prostorné předsíni ze které se následně dostaneme do všech neprůchozích pokojů.

Hlavní obývací pokoj má téměř 30m² a na první pohled Vás zaujme krásná, nová kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru. Obývací část je oddělena od jídelní části a je zde prostor i pro pracovní koutek.

Z obývacího je také vstup na zasklenou lodžii o velikosti 7m².

Ložnice a dětský pokoj jsou situovány na západní stranu.

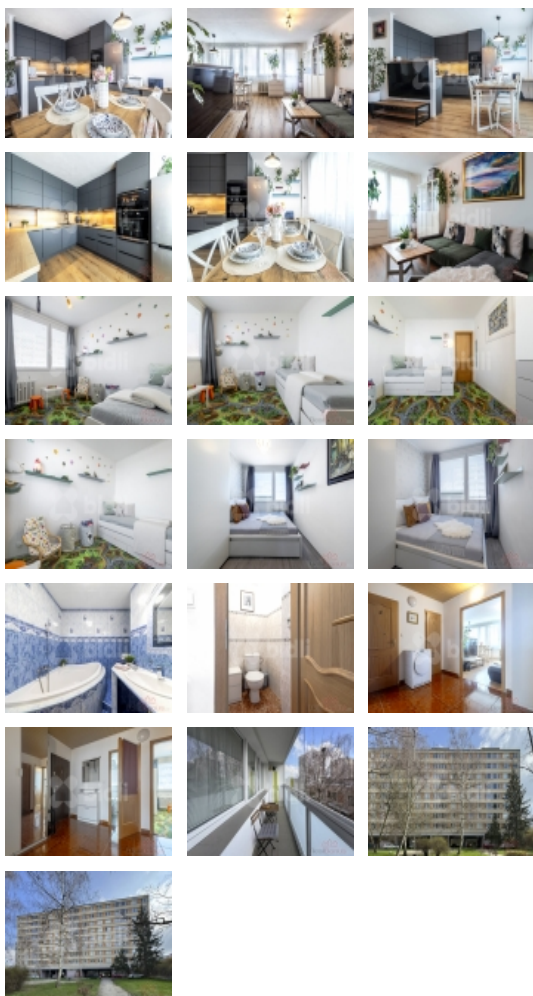
Toaleta je samostatná. Koupelna atypická s rohovou vanou a prostorem na pračku.

Na chodbě je také komora pro úschovu věcí.

Velkou výhodou je parkovací stání přímo pod domem.

V okolí je pouhých pár minut les Kamýk nebo třeba Modřanská rokle a také obchodní centrum Plaza s 80 obchody. Samozřejmě je zde také školka, škola, nemocnice, poliklinika.

Zavolejte si o prohlídku! Budu se na Vás těšit.



Prodej bytu 3+kk, 68 m², OV, Praha 4, Braník, ul. Novodvorská - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **7 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m²)	68
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Výška stropu (mm)	260
Lodžie (m²)	7
Plocha sklepu (m²)	3
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon výtah lodžie
Umístění objektu	sídlště
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišť
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Realitní makléř



Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 3+kk, 68 m2, OV, Praha 4, Braník, ul. Novodvorská - exkluzivně

Rok rekonstrukce	2023
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
K dispozici od	20.03.2024

Prodej bytu 3+kk, 68 m², OV, Praha 4, Braník, ul. Novodvorská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1