

Prodej rekreačního objektu, Veverská Bítýška (okres Brno-venkov)

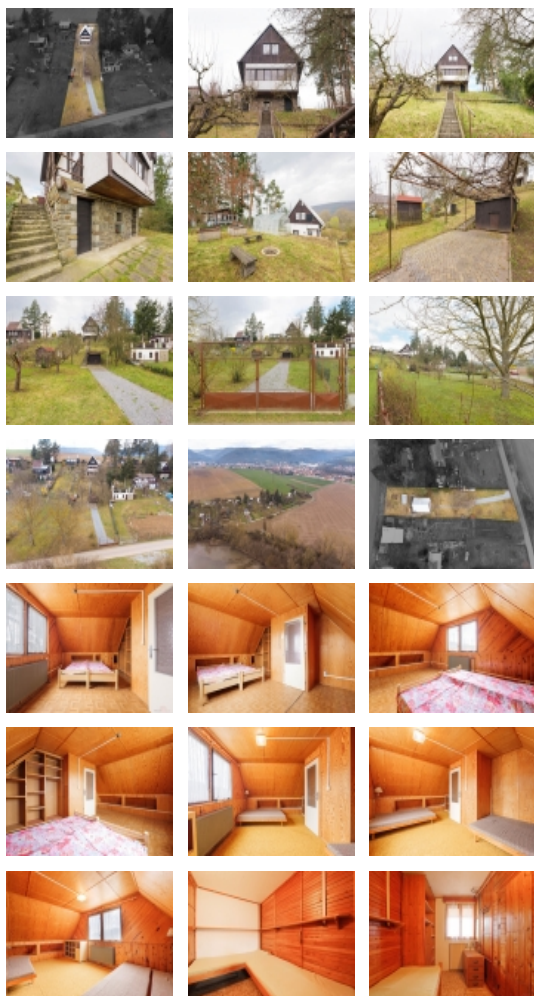


Prodej celoročně obyvatelné chaty s pozemkem 1.009 m², Veverská Bítýška

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2050 TYP ZAKÁZKY: prodej
8/24

LOKALITA: Veverská Bítýška (okres Brno-venkov)

Prodej celoročně obyvatelné chaty s pozemkem 1.009 m², Veverská Bítýška



Nabízíme k prodeji zděnou chatu s podsklepením, která se pyšní větším pozemkem a nachází se na klidném místě na okraji obce Veverská Bítýška. Tato nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro celoroční rekreaci.

Chata je umístěna v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Brna, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří hledají útočiště před městským ruchem, ale zároveň chtějí být v dosahu městské infrastruktury. Díky své vynikající poloze nabízí krásný výhled na okolní krajinu, Brněnskou přehradu a malebný Přírodní park Podkomorské lesy. Lokalita nabízí bohaté možnosti pro turistiku, cyklistiku a další venkovní aktivity, což ocení každý milovník přírody. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, s větším pozemkem, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo prostě jen pro užívání si klidu a krásy přírody. Podsklepení chaty nabízí praktický úložný prostor nebo může být využito pro další rozvoj nemovitosti.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vychutnat klid a zároveň být blízko města, je tato chata perfektní volbou. Představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit život v přírodě s pohodlným přístupem do městského života.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se, že vám můžeme tuto výjimečnou nemovitost představit.

Pozemek celkem: 1.009 m²

Zastavěná plocha: 38 m²

Užitná plocha: 85 m²

Dispozice:

1.PP: sklep s dílnou (18,0 m²)

1.NP: veranda (10,0 m²), obývací pokoj (10,7 m²), pokoj (7,5 m²), kuchyně (6,4 m²)

Podkrovní: pokoj (16,6 m²), pokoj (16,2 m²)

Prodej rekreačního objektu, Veverská Bítýška (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Martin Kalabis

Mobil: +420 602 734 358

martin.kalabis@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Satelit
Zastavěná plocha (m2)	38
Plocha parcely (m2)	1009
Užitná plocha (m2)	85
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný