

Prodej bytu 3+1, 71 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Barrandova



Prodej, byt 3+1, Barrandova, Střekov, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222022 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Barrandova

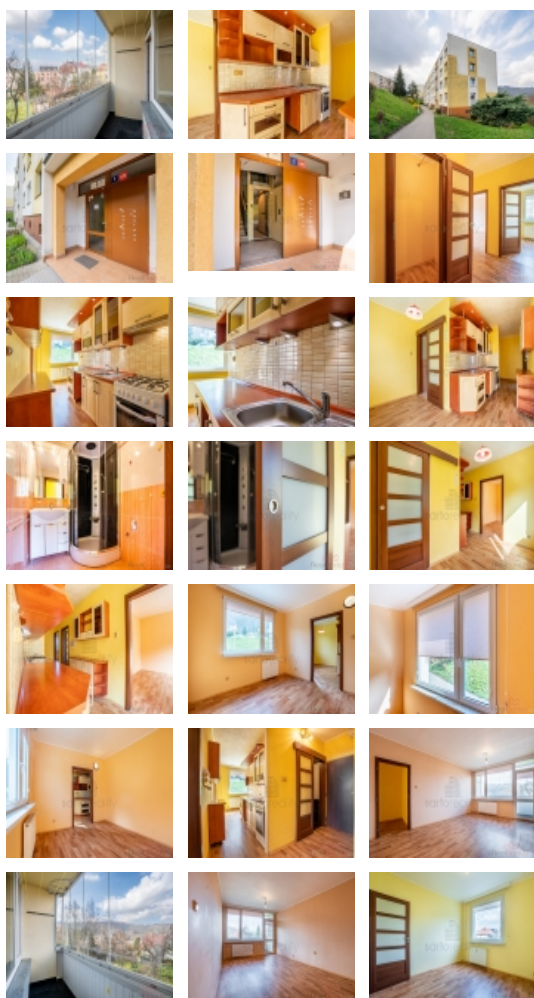
Prodej, byt 3+1, Barrandova, Střekov, Ústí nad Labem

REZERVACE. Pokud hledáte hotový větší byt, který můžete ihned pronajmát nebo se případně nastěhovat, tak tato 3+1ka by Vás mohla zaujmout. Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi pěkný byt 3+1 ve vlastnictví, nacházející se v klidné části boční ulice Střekova, v Ústí nad Labem, ulice Barrandova. Tento byt, o velikosti 71,24 m2, je situovaný do zvýšeného 1.NP nízkopodlažního panelového domu. Byt se skládá ze vstupní předsíně, prostorného obývacího pokoje se zasklenou lodžii, dvou pokojů, kuchyně, koupelny, WC a praktické komory. K bytu náleží i sklepní kóje. Byt před několika lety prošel rekonstrukcí - nové bytové jádro, se zachováním praktického oddělení koupelny od WC, dále kuchyňská linka, kvalitní interiérové dveře, podlahové krytiny, zasklená lodžie, plastová okna včetně žaluzií v celém bytě a další. Klidný, nízkopodlažní panelový dům je už po revitalizaci, včetně nového eurovýtahu, který zajišťuje i bezbariérový vstup do bytu. Lokalita této ulice je jedna z nejklidnějších na Střekově, jen kousek od vilové části dolního Střekova, nacházející se pod Hradem Střekovem. MHD a základní škola 50m od domu. Market a několik míst k nákupu v blízkosti, stejně tak výborná kavárna, 2 asijské restaurace aj. Pro relax můžete využít blízkost přírody a lesa anebo naopak Labskou cyklostezku, místní nedalekou rozhlednu a vyhlídku. Vlastně vše potřebné pro rodinné bydlení. Z investičního hlediska se jedná o zajímavou nabídku s dobrým poměrem cena/výkon. Bytů 3+1 je k pronájmu v klidných lokalitách totiž na trhu málo.

CENA: (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	71
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Prodej bytu 3+1, 71 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Barrandova

Nemovitost nabízí



Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality
Žižkova 722/67,
400 01 Ústí nad Labem

Realitní makléř



Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500
Mobil: +420 603 887 221
info@sarto.cz

Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah lodžie sklep
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad