

## Prodej samostatného RD, 138 m2, Klatovy



### Hrubá stavba RD v Klatovech za fotbalovým hřištěm

ČÍSLO ZAKÁZKY: TT0323/54 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klatovy, Gorkého

#### Hrubá stavba RD v Klatovech za fotbalovým hřištěm

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu (bez střešní krytiny) na pozemku o rozloze 734 m<sup>2</sup> v nově vznikající obytné lokalitě v Klatovech. Nemovitost potěší terasou a dvougaráží. Jedná se o hrubou stavbu s monolitickými základy, ve kterých je dokončena kanalizace, která je dále napojena na veřejnou kanalizaci a veškerými prostupy pro el. vedení, vodu, plyn a optické vlákno. Kolem domu je uložen zemní pásek s vývody na hromosvody. Zastavěná plocha včetně garáže, skladu, okapového chodníčku, pochozí cesty, terasy, místa pro bazén a pojezdových ploch činí 335 m<sup>2</sup>. Cena stavby 4 950 000,- Kč + pozemek 4 200,-/m<sup>2</sup>. Jako užitná plocha jsou uvedeny zastavěné plochy/rodinný dům.

CENA: (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

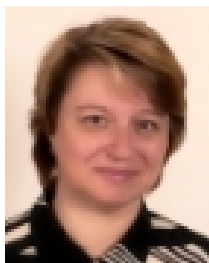
#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

#### Realitní makléř



#### Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 771 563  
[tereza.tomaskova@razka.cz](mailto:tereza.tomaskova@razka.cz)

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	138
Druh objektu	cihlová
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	732
Vybavení	terasa
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	138
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	355
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	732
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	138
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 138 m2, Klatovy