

Prodej bytu 1+kk, 64 m2, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Huppnerova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Exkluzivně - Prodej nového bytu 1+kk/2L, OV, 64,5 m2, Praha 6 - Ruzyně, ul. Huppnerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18274 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Ruzyně, Huppnerova

Exkluzivně - Prodej nového bytu 1+kk/2L, OV, 64,5 m2, Praha 6 - Ruzyně, ul. Huppnerova

Exkluzivně nabízíme k prodeji nový byt 1+kk/2L v OV, 64,5 m2 (2x lodžie 4,7m2 a 5,6 m2), Praha 6 - Ruzyně, ul. Huppnerova. Nový byt se nachází v dosahu přírodního parku Divoká Šárka a zároveň je nedaleko Letiště Václava Havla, Pražského okruhu a Evropské ulice. Byt je ve zvýšeném přízemí nového domu s kolaudací v r.2023.

Velkým benefitem jsou dvě lodžie o rozloze 4,7 a 5,6m2, které jsou shora kryté proti dešti a slunci.

Byt je ve fázi zařizování vestavěným nábytkem. Bylo změněno standardní dělení prostoru a nahrazeno nadstandardní dispozicí open space. Prostor bude jen lehce rozdělen vestavěným nábytkem na míru, který bude zahrnovat kuchyňskou linku a úložný prostor. Vestavěný nábytek je ve výrobě a instalace proběhne v únoru až březnu 2024.

Právě byla instalovaná nadstandardní podlaha s povrchem z masivního dubu.

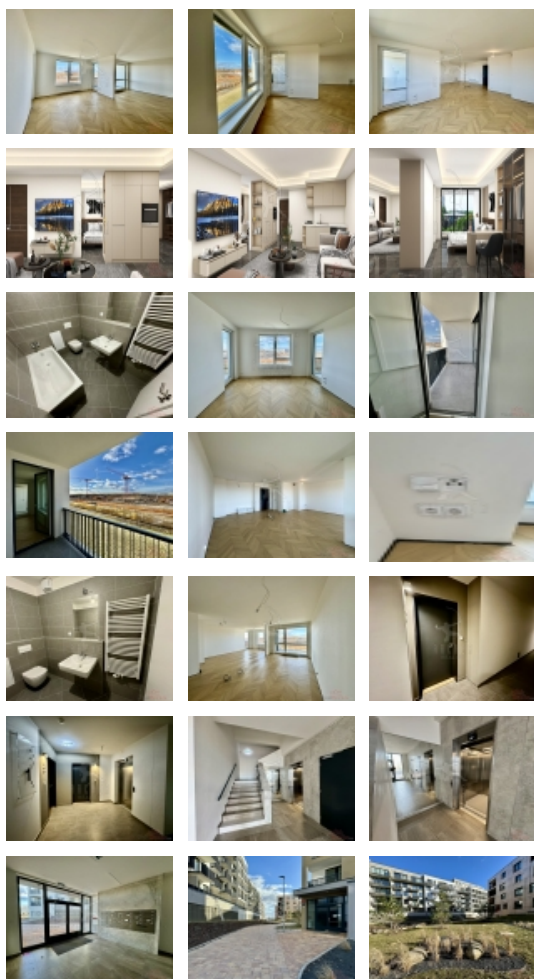
K bytu náleží podíl a užívací právo na společné kolárně a kočárkárně v přízemí.

Bytový komplex je vybaven odpočinkovými plochami s posezením. Je zde dětské hřiště, velmi vybavená venkovní posilovna a fotbalové / basketbalové hřiště, vše je nové.

Nedaleko domu je nákupní centrum Šestka plné obchodů, služeb a restaurací. V Ruzyni je několik základních škol včetně mezinárodní PBIS, školky, parky, hřiště.

U bloku domů je zastávka linek tramvají 26 a 20, které jezdí na metro (8 min.) a dále směřují do centra Prahy. A autobus 191 směr metro Na Knížecí a do nákupního centra Šestka.

Spojení autem je výborné na všechny strany. Pražský okruh je 300m daleko. 1 / 2



Prodej bytu 1+kk, 64 m2, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Huppnerova

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2023
Užitná plocha (m2)	64