

Prodej hotelu, Sedloňov, Polom (okres Rychnov nad Kněžnou)



**M&M reality holding, a.s.**



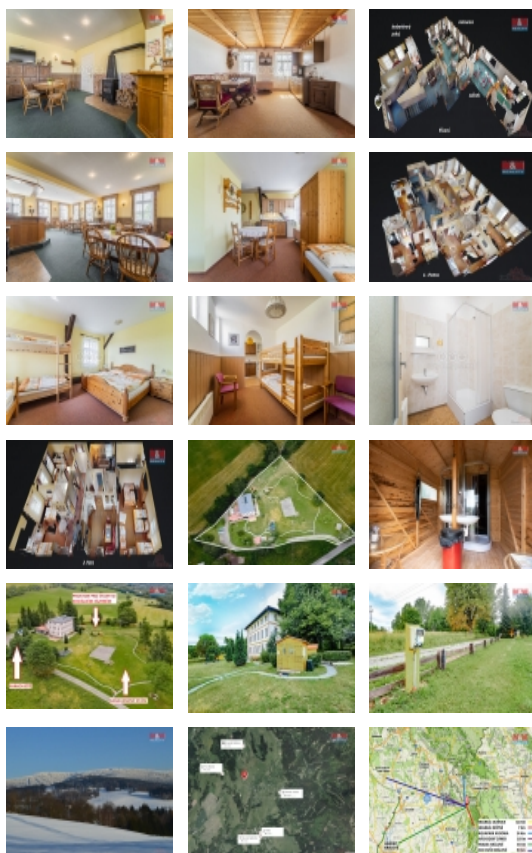
## Prodej hotelu, penzionu, 600 m<sup>2</sup>, Sedloňov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865036 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sedloňov, Polom (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Prodej hotelu, penzionu, 600 m<sup>2</sup>, Sedloňov

Nabízíme investiční příležitost v penzionu Stará Škola. Penzion je otevřený v létě i v zimě a nabízí společenskou místnost s barem, hlavní kuchyň + na pokojích 4 kuchyňské kouty s lednicí. Celkem 10 pokojů s vlastním soc. zařízením s kapacitou 39 + 2 lůžek, včetně bezbariérového pokoje. Z každého pokoje můžete očekávat nádherný výhled na panoráma Orlických hor. Velkou energetickou výhodou jsou solární panely a vlastní studna. Celý areál je dobře udržovaný a nabízí stolní tenis, venkovní posezení, dětské hřiště, volejbalové hřiště, zázemí pro stanaře i karavany, prostředí pro milovníky zimních sportů, turistiky a cykloturistiky. Penzion má zavedenou klientelu tzn. že převezmeme i mnoho již na rok placených propagačních portálů a pozitivních referencí. Nyní je ta správná chvíle k převzetí a okamžitému provozování. Více informací u makléře.



### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	7943
Vybavení	sklep
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice

Prodej hotelu, Sedloňov, Polom (okres Rychnov nad Kněžnou)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Martinková Stanislava**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	600
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel