

Prodej komerčního objektu : Výroba, Brno (okres Brno-město)



Prodej nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra cca 900 m², ViPark Brno, box B3 + B4

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/186/ TYP ZAKÁZKY: prodej
24-34

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Vinohradská

Prodej nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra cca 900 m², ViPark Brno, box B3 + B4

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej podnikatelských boxů v nově vznikajícím komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchodní činnost, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový příjezd kamionem samozřejmostí. Součástí je i vlastní venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Projekt má vydané stavební povolení, plánovaná kolaudace 1-2Q 2025. Více na stránkách www.vipark.cz.

Možnost spojení 2 a více boxů, rozměry jednotlivých boxů se drobně liší, příkladově uvádíme box B3 + B4:

B3 užitná plocha boxu 444,2 m² (hala 297,5 m²; kancelář, showroom 122,9 m²; zázemí 23,8 m²); venkovní plocha 158 m²
B4 užitná plocha boxu 447,8 m² (hala 304,2 m²; kancelář, showroom 120,5 m²; zázemí 23,1 m²); venkovní plocha 158 m²

Možnost rozšíření užitné plochy vestavbou v halové části.

V případě požadavku na změnu či přizpůsobení vašim potřebám, je důležitá včasná komunikace. Developer rád vyjde vstříc, jak jen to bude možné.

CENA: (za nemovitost) **49 930 000,- Kč**

Prodej komerčního objektu : Výroba, Brno (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Ing. Vladimír Hnát

Mobil: +420 602 501 012

vladimir.hnat@realspektrum.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Účel budovy	Výroba
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	892