

Prodej blokového RD, 120 m², Chomutov



Prodej rodinné domy, 120 m², zahrádka 63 m² - Chomutov centrum

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01116 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chomutov, Arbesova

Prodej rodinné domy, 120 m², zahrádka 63 m² - Chomutov centrum

V centru města Chomutova, nadosah veškeré občanské vybavenosti, nabízíme v zastoupení majitelů vícepodlažní rodinný dům, vhodný pro početnější rodinu, či jako investiční příležitost nájemního bydlení.

Zděná stavba se zastavěnou plochou 65 m² a užitnou 120 m² rozloženou do dvou nadzemních podlaží a půdní vestavby nabízí bytové jednotky 1+1, 2+1 a dva samostatné pokoje v podkroví. Dům je podsklepen a k relaxaci lze využít přilehlou zahrádku.

Každá bytová jednotka má vlastní koupelnu, v přízemí se sprchovým koutem a v patře s vanou. Celkem tři toalety jsou rozmístěny v mezipatrech. Podlahy jsou prkenné, pokryté plovoucí podlahou, PVC a dlažbou.

Vytápění domu zajišťuje nový plynový kotel, kterým je také zajištěn ohřev vody, rozvody do radiátorů ve všech pokojích, na chodbě i ve sklepě.

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a plyn, elektřina 220 V.

Nová střešní plechová krytina, plastová okna, nové plastové rozvody vody.

Případná rekonstrukce vnitřních prostor, zvláště sociálních zařízení, poskytne příjemné bydlení ve vlastním domě s malou zahrádkou v centru města.

Pokud vás tato nemovitost alespoň trochu zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení si nezávazné prohlídky. Pro případné financování doporučíme hypotečního specialistu.

CENA: (za nemovitost) **4 480 000,- Kč**



Prodej blokového RD, 120 m2, Chomutov

Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

stanislav.korytar@aktivrealty.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	65
Plocha parcely (m2)	128
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	120
Plocha zahrady (m2)	63
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 120 m², Chomutov