

Prodej bytu 2+1, 54 m², OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), ul. Masarykova - exkluzivně



Prodej, byt 2+1, Kralupy nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 203 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), Masarykova

Prodej, byt 2+1, Kralupy nad Vltavou

Prodej světlého bytu o dispozici 2+1 s výhledem na Kralupy nad Vltavou v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve 4. patře (z celkových 4) bez výtahu. Celková plocha činí 54,4 m² a byt je po rekonstrukci, včetně vyzděného jádra, moderní koupelny s designovými prvky, vybavené kuchyně, dveří, podlah (s výjimkou ložnice, kde jsou zachovány původní parkety), osvětlení a opraveného zdiva. Chodba nabízí dostatek úložného prostoru a byt má optimální dispozici. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3 m² a v domě je ve společných prostorech kolárna a kočárkárna. Parkování je možné přímo před domem na volných parkovacích místech.

Zateplený panelový dům prošel řadou rekonstrukcí. V roce 2013 byla provedena nová hydroizolace střechy, v roce 2018 byl zateplen štít a vstupní dveře byly vyměněny v roce 2019. Součástí renovace byla rovněž výměna oken v suterénu a nová fasáda na vstupech a na soklu. V interiéru je pravidelně zajištěná výmalba každých cca deset let. V 90. letech proběhla výměna oken a modernizace stoupaček vodovodu a kanalizace. Plánuje se kompletní zateplení fasády na obou stranách a střeše. Dům je situován v centru obce s dobrou dostupností městské dopravy a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti. Okolí nabízí zelené plochy a parky vhodné k procházkám a sportování.

Rádi Vám pomůžeme také s financováním.

CENA: (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 4

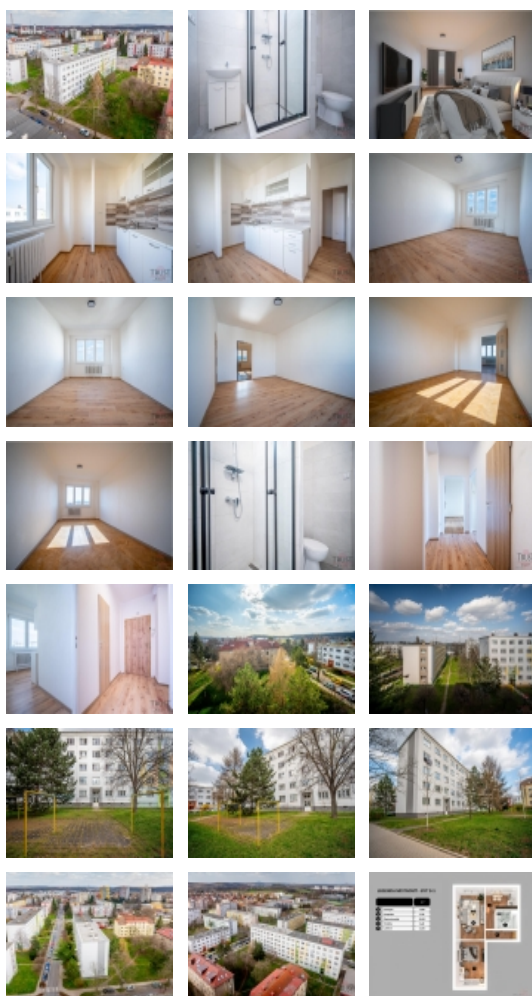
Celková podlahová plocha (m²) 54

Druh objektu panelová

Stav objektu po rekonstrukci

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví osobní



Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), ul. Masarykova - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



Čechová Simona

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz

Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m2)	54
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný