

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Střekovské nábřeží

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+kk, 51 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Střekovské nábřeží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647276 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Střekovské nábřeží

Prodej bytu 2+kk, 51 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Střekovské nábřeží

Uvedená cena včetně provize RK a právních poplatků., Exkluzivní nabídka prodeje bytu 2+kk v Ústí nad Labem, přímo u stezky a řeky Labe.

Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 2+kk v zachovalé ve velmi dobré cihlové budově na Střekově cca by kamenem dohodil do centra Ústí nad Labem.

Byt se nachází ve 3. podlaží z 4-podlažního domu s možností využití sklepního prostoru v 1. podzemním podlaží.

Byt o celkové ploše 53,1m je v dobrém stavu a nabízí velkou spádovou místnost propojenou s kuchyňským koutem, špazem, samostatnou prostornou ložnici, koupelnou se sprchovým koutem spojenou toaletou. Všechny místnosti jsou neprůchozí, což poskytuje dostatek soukromí.

Vytápění je zajištěno dálkovým centrálním systémem, elektřina je přivedena standardní 230V. Voda je napojena na rozvody studené a teplé vody, odpad je připojen na kanalizaci a plynovod pro plynové spotřebiče je samozřejmostí.

Byt je v osobním vlastnictví a je k dispozici sklep pro úložné účely. Balkón, terasa či lodžie bytu sice chybí, ale vynikající poloha poblíž centra města nabízí dostatek možností pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Výhled z oken je do vnitrobloku, proto zde neuslyšíte hluk z komunikací.

Pro vážné zájemce o exkluzivní bydlení v Ústí nad Labem je tento byt tou správnou volbou. Náklady fond oprav činí 1328 Kč. Celkem s topením a vodou 3223,-Kč.

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Střekovské nábřeží

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Helena Dlouhá Škutová

Telefon: 775 222 382

Mobil: 775 222 382

hdlouha@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **1 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	53