

Prodej samostatného RD, 284 m<sup>2</sup>, Golčův Jeníkov, Vrtěšice (okres Havlíčkův Brod)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 284 m<sup>2</sup>, Golčův Jeníkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866851 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Golčův Jeníkov, Vrtěšice (okres Havlíčkův Brod)

#### Prodej rodinného domu, 284 m<sup>2</sup>, Golčův Jeníkov

Nabízím k prodeji rodinný dům 4+1 ve Vrtěšicích u Golčova Jeníkova. Celková plocha pozemku 1.444 m<sup>2</sup>. Užitná plocha cca 284 m<sup>2</sup>, obytná plocha 132 m<sup>2</sup>. Dům částečně podsklepen. V I.NP z terasy vstupujeme do prostorné chodby na kterou navazuje průchozí kuchyně, dva pokoje, koupelna, WC a komora. V II.NP se nachází dva pokoje a prostorná půda vhodná pro vestavbu až dvou dalších pokojů. Dům je předurčen k rekonstrukci s možností změny dispozic v I. NP, avšak je i nyní ihned obývatelný. Na obytnou část navazuje původní hospodářská budova s vestavěnou garáží. Před domem vznikla rovinatá zahrádka a dvůr, za domem pak svažité zahrada s ovocnými stromy. Dům napojen na vodovodní přípojku, na pozemku se též nachází vlastní studna. Zaveden plyn. Nově zbudovaná kanalizace na hranici pozemku.

Klidná lokalita, nemovitost vhodná i jako rekreační objekt. Pro více informací a termíny prohlídek kontaktujte makléře. Lze financovat hypotečním úvěrem, který pro vás rádi a profesionálně zařídíme.

CENA: (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1444
Vybavení	sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 284 m<sup>2</sup>, Golčův Jeníkov, Vrtěšice (okres Havlíčkův Brod)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Jelínek Jiří

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace Septik
Plyn	Zaveden
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	284
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný