

Prodej blokového RD, 77 m<sup>2</sup>, Kraslice (okres Sokolov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 77 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Na stráni

ČÍSLO ZAKÁZKY: 859662 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kraslice (okres Sokolov), Na stráni

#### Prodej rodinného domu, 77 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Na stráni

Rodinný dům s úchvatným výhledem v Kraslicích - klid, pohoda a nízké náklady na bydlení. Nabízíme ke koupi jedinečný rodinný dům nacházející se ve vyhledávané a klidné části obce Kraslice, která leží jen kousek od hranic s Německem. Dům nabízí 4 místnosti s dispozicí 3+1 a užitnou plochou 77 m<sup>2</sup>. Nemovitost stojí na parcele o rozloze 852 m<sup>2</sup>, kde se nachází hezká zahrada, poskytující dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Cihlový dům, který je ve velmi dobrém stavebním stavu, a je ihned k bydlení bez nutnosti dalších významných investic. Díky úspornému řešení mají majitelé velmi nízké náklady na bydlení. K dispozici je také dílna a garáž, ideální pro hobby činnosti či parkování. Interiéry domu jsou rozloženy velmi dobře a nabízejí dostatek prostoru pro život vaší rodiny. Zejména z obývacího pokoje se naskýtá krásný výhled do údolí, který každý den dokáže osvěžit a nabít energií. Ve 2. podlaží je možné přistavět další místnosti. Neváhejte a domluvte si prohlídku s makléřem.

CENA: (za nemovitost) **3 740 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	852
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej blokového RD, 77 m2, Kraslice (okres Sokolov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Cigánek Vlastimil

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	77
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Prodej blokového RD, 77 m<sup>2</sup>, Kraslice (okres Sokolov)