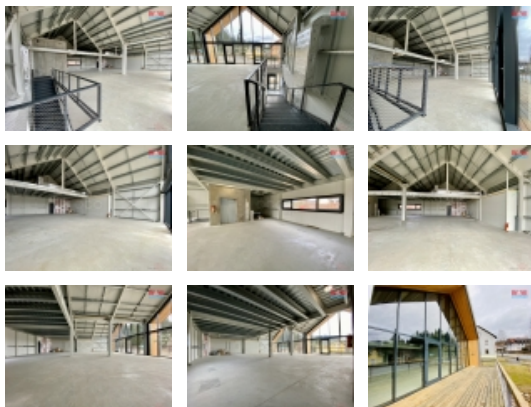


Pronájem obchodních prostor, Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Pronájem obchodního objektu v Harrachově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864923 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)

#### Pronájem obchodního objektu v Harrachově

Hledáte perfektní prostor pro své podnikání?

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor o rozloze 256m<sup>2</sup>, v lukrativní zóně Harrachova.

Je umístěn v novostavbě ve 2.NP. Pro snadný přístup krom schodů je zde i výtah. Součástí prostoru je prostorná slunná terasa, kde je možné vytvořit venkovní posezení.

Pro prostor je vytvořen projekt na restauraci nebo dětskou hernu. V případě zajímavého návrhu jak prostor využít, jsou majitelé ochotni poskytnout dotaci.

Topení a ohřev vody je zde možno řešit tepelným čerpadlem.

Internetové připojení zajištěno.

Samostatný elektroměr s příkonem 60A.

Jedná se o dlouhodobý pronájem minimálně pěti let.

Parkování možné vedle budovy na parkovišti.

Pokud právě Vy, vidíte jak zde startujete své vlastní podnikání, tak mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na prohlídce.

CENA: (za měsíc) **78 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 1

Druh objektu montovaná

Stav objektu novostavba

Vlastnictví osobní

Vybavení výtah

Umístění objektu centrum

Pronájem obchodních prostor, Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)

**Realitní makléř**

**Bergerová Adéla**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	256
<b>Druh prostor</b>	Obchodní