

Prodej bytu 3+kk, 73 m², OV, Brno (okres Brno-město), ul. Opuštěná

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej nového ateliéru 3+kk v OV Brno, ul. Opuštěná (Rezidence u Vaňkovky)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52622 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Opuštěná

Prodej nového ateliéru 3+kk v OV Brno, ul. Opuštěná (Rezidence u Vaňkovky)

Prodej novostavby 3+kk v OV ve 3.NP s výtahem.
Ateliér je situován do klidné ulice Placzkova.

Celková užitná plocha 79 m², podlahová plocha bytu 73 m², 2x balkon 3 m².

Dispozice: zádveří 8,2 m², WC s umyvadlem 1,7 m², koupelna 4,6 m², pokoj s kuchyňským koutem 27 m² s výstupem na balkon, ložnice 13,6 m² s výstupem na balkon, ložnice 13 m².

Cena bytu je včetně veškerého vybavení:

hliníková okna s trojsklem s vnitřními kamennými parapety, vstupní protipožární dveře, interiérové dveře s obložkovou zárubní, vinylová podlaha v pokoji s kuchyňským koutem, v ložnicích a zádveří, dlažba v koupelně a na WC, obklady, sanita, na balkonech dřevěná podlaha na dřevěném roštu.

Koupelna ? umyvadlo, sprchový kout, WC, vývod na pračku, otopný žebřík.

V jednotce je větrání zajištěno vlastní rekuperační jednotkou, je provedena příprava pro chlazení a příprava pro venkovní žaluzie.

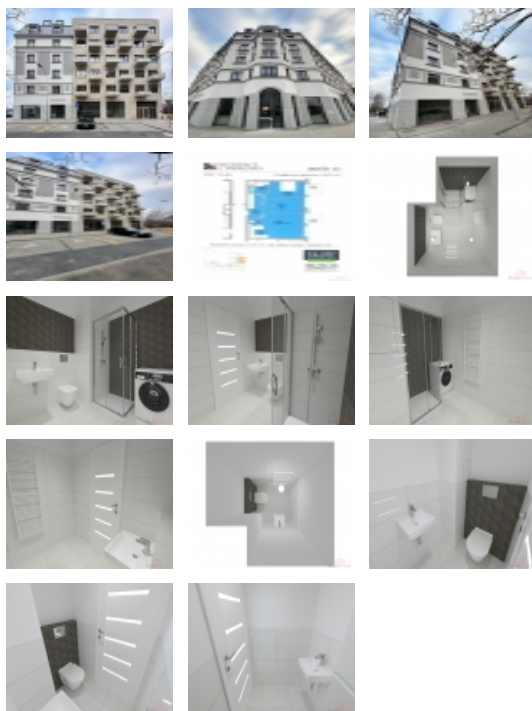
V ceně není pouze kuchyňská linka.

K bytu je možné dokoupit sklepní kóji o výměře cca 2 m² za 205.700,-Kč vč. DPH.

Platební podmínky:

1. rezervační záloha ve výši 200.000,-Kč do 5 dnů po podpisu rezervační smlouvy,
2. doplatek 7,964.233,-Kč před podpisem kupní smlouvy a před předáním jednotky.

Lokalita je velmi kluzivní svou dostupností do centra města, dosahem MHD a vřizdu z města na D1 i D2



Prodej bytu 3+kk, 73 m2, OV, Brno (okres Brno-město), ul. Opuštěná

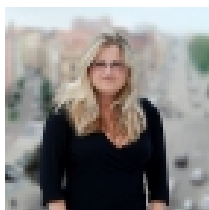
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Nikola Charvátová

Mobil: +420 603 575 319
charvatova@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **7 947 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Vybavení	balkon
Užitná plocha (m2)	73