

Prodej bytu 5+1, OV, Rakovník, Rakovník II, ul. nábr. T. G. Masaryka



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej atypického bytu, 150 m<sup>2</sup>, Rakovník, ul. nábr. T. G. M.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 845668 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rakovník, Rakovník II, nábr. T. G. Masaryka

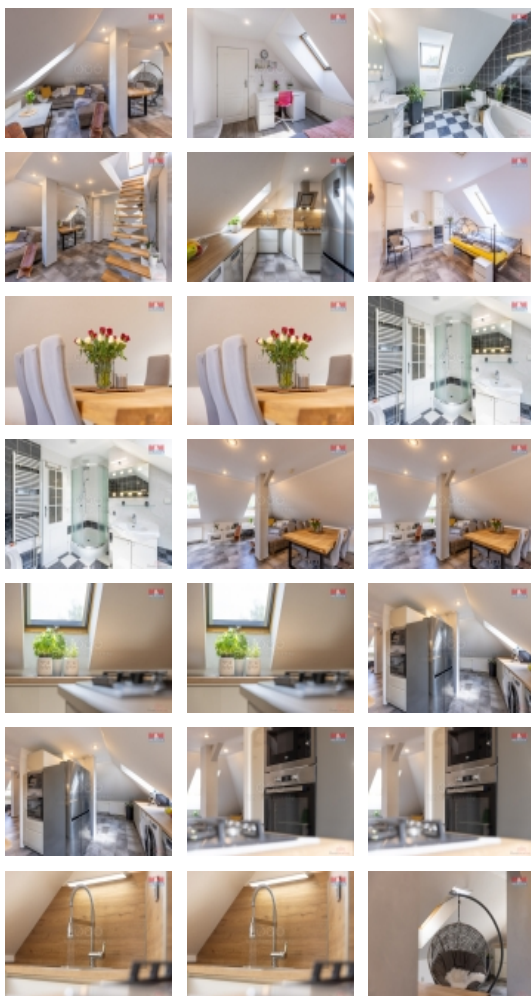
#### Prodej atypického bytu, 150 m<sup>2</sup>, Rakovník, ul. nábr. T. G. M.

Podkrovní mezonetový byt na první pohled zaujme svou výjimečností a velikostí a je zařízen vkusně v moderním stylu. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka se zařizovacími předměty v bytě zůstává, včetně americké lednice, obývací pokoj zůstane zařízen zčásti. Z pokoje vedou schody do dvou menších místností, ve kterých může být například pracovna nebo šatna. V bytě také najdeme 4 ložnice. Z jedné z nich je výsuvnými schůdky vstup na půdu a dá se použít jako úložný prostor. V koupelně je vana, sprchový kout, umyvadlo a WC. Další WC je samostatné. Uvnitř bytu je i komora a spíž, součástí je sklep. Rekonstrukce 2021: podlahy vinyl, kuchyňská linka se spotřebiči, sprchový kout, odvětrání koupelna a WC, benátské štuky obývací pokoj, termo rolety v oknech. Rok 2022: kombinovaný kondenzační plynový kotel s bojlerem. Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku bytu s nadstandardní velikostí, dispozicí i zařízením! Bydlete stylově, zavolejte mi o financování i prohlídku!

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep



Prodej bytu 5+1, OV, Rakovník, Rakovník II, ul. nábr. T. G. Masaryka

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Habartová Jana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1960
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	150
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 5+1, OV, Rakovník, Rakovník II, ul. nábr. T. G. Masaryka