

Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Trnovany, Podviní (okres Litoměřice)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Exkluzivně - Prodej RD 4+kk, 176 m<sup>2</sup>, pozemek 1231 m<sup>2</sup>, Trnovany - Podviní (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18288      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trnovany, Podviní (okres Litoměřice)

### Exkluzivně - Prodej RD 4+kk, 176 m<sup>2</sup>, pozemek 1231 m<sup>2</sup>, Trnovany - Podviní (okres Litoměřice)



Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní dům 4+kk, s podlahovou plochou 176 m<sup>2</sup>, s terasou, zimní zahradou, zastřešeným stáním, na pozemku 1231 m<sup>2</sup>, Trnovany - Podviní (okres Litoměřice) Krásný a slunný dům se nachází v klidné ulici části obce Trnovany - Podviní, jen dva km od města Litoměřice.

Jedná se o unikátní nízkoenergetickou dřevostavbu dvoupodlažního rodinného domu z roku 2004, umístěnou v pěkné udržované zahradě.

V přízemí vstupní chodba, prosvětlený obývací prostor s moderní kuchyní, jídelnou a zimní zahradou, koupelna se sprchovým koutem a WC a technická místnost.

V patře tři ložnice, koupelna s vanou a WC a příjemná galerie navazující na otevřené schodiště.

Z obývacího pokoje vede vstup na slunnou terasu a dále na zahradu. V přízemí plastová okna (izolační dvojskla), v patře střešní okna Velux, podlahy vinyl a dlažba.

Prodej domu včetně kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči (plynová varná deska a též indukční deska, digestoř, el. trouba, mikrovlnka, myčka, lednice) a vestavných skříní.

Vytápění domu krbovými kamny s využitím teplovzdušné rekuperace, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Velkým benefitem jsou solární panely umístěné na střeše domu.

Za domem příjemná, jihozápadně orientovaná zahrada s okrasnými dřevinami a ovocnými stromy.

Na pozemku bazén, dvě podzemní nádrže na dešťovou vodu, závlaha rozvedena po celé zahradě.

Před domem prostorný přístřešek, využitelný např. jako stání až pro dvě auta, nebo jako letní kuchyň s posezením.

V obci obchod s potravinami, pekárna, motorest, nové dětské hřiště. Veškerá občanská vybavenost v přilehlých Litoměřicích, pouhé dvě minuty autem.

V docházkové vzdálenosti od domu vlaková stanice, vlak do

Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Trnovany, Podviní (okres Litoměřice)

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                    |
|--|--------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 2                  |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 176                |
| Druh objektu                               | dřevěná            |
| Stav objektu                               | dobrý              |
| Energetická třída                          | B - Velmi úsporná  |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )          | 1231               |
| Umístění objektu                           | klidná část obce   |
| Odpad                                      | Městská kanalizace |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )         | 166                |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 176                |
| Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )           | 1065               |
| Komunikace                                 | asfaltová          |
| Poloha objektu                             | samostatný         |