

Prodej blokového RD, 140 m2, Pernarec, Krukanice (okres Plzeň-sever) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu po rekonstrukci, 140 m2, pozemek 312 m2, Pernarec - Krukanice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 187 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pernarec, Krukanice (okres Plzeň-sever)

### Prodej rodinného domu po rekonstrukci, 140 m2, pozemek 312 m2, Pernarec - Krukanice

Hledáte klidné bydlení v rodinném domě, ve kterém po rozsáhlé a velmi zdařilé rekonstrukci ještě nikdo nebydlel?

Pak si nenechte ujít tuto zajímavou nabídku!

Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci, který se nachází v obci Pernarec - Krukanice. Dispozičně se jedná o dům 4+kk. Užitná plocha patrového domu je 140 m2, k dispozici jsou 2 terasy a pozemek o výměře 312 m2. V přízemí domu se nachází koupelna s vanou a WC, technická místnost a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Po krásných schodech se dostaneme do 1. patra, kde jsou další 3 pokoje a velkoryse pojatá krytá terasa. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel a využít je možno také krbová kamna v obývacím pokoji v přízemí, ohřev vody bojlerem. Na pozemku se nachází i zahradní domek.

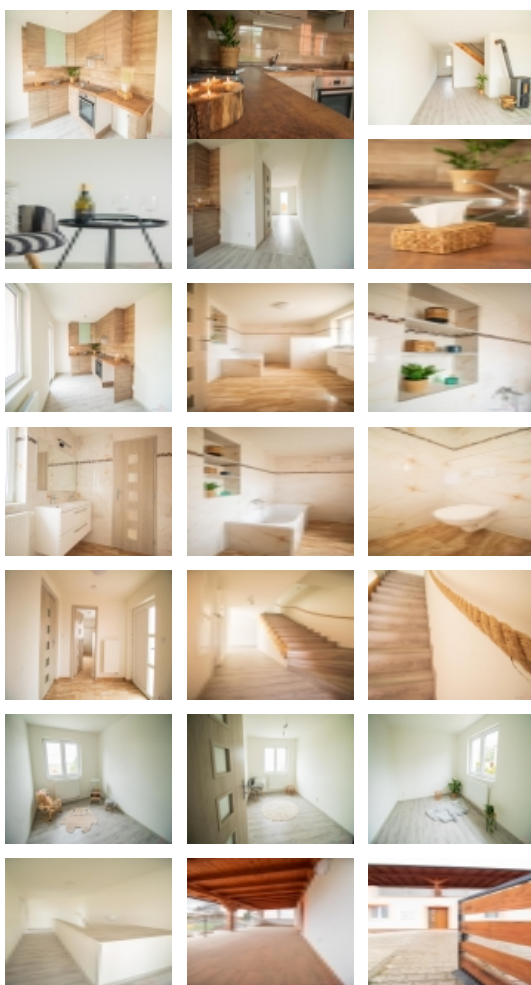
Nedaleko obce se nachází vodní nádrž Hracholusky, okolí nabízí nespočet možností k výletům pěšky i na kole. V Pernarci se nachází škola, školka, zdravotní středisko i obchod. Dobrá dopravní dostupnost do Plzně. Nízké měsíční náklady, energetická tř. B.

Tuto nabídku doporučujeme zejména rodinám s dětmi, které hledají klidné a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Pro domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit, rád Vás tímto krásným domem provedu.

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	140
Druh objektu	cihlová



Prodej blokového RD, 140 m2, Pernarec, Krukanice (okres Plzeň-sever) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Realitní makléř



#### Hrnčíř Jiří

Mobil: +420 775 662 549

[jiri.hrncir@smartko.cz](mailto:jiri.hrncir@smartko.cz)

<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	312
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	78
<b>Plocha parcely (m2)</b>	312
<b>Užitná plocha (m2)</b>	140
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	234
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	v bloku