

Prodej rekreačního objektu, Hlásná Třebaň, Rovina (okres Beroun)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej rekreačního objektu, Hlásná Třebaň, Rovina (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645035 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Hlásná Třebaň, Rovina (okres Beroun), Buková

### Prodej rekreačního objektu, Hlásná Třebaň, Rovina (okres Beroun)

, prodej větší patrové chaty v obci Hlásná Třebaň, části obce Rovina s výhledy do údolí. Chata je podezděná v kombinaci s dřevěnou nástavbou. Jedná se o samostatně stojící chatu o zast.pl. 58 m na vlastním pozemku o výměře 336 m se zajištěným přístupem a příjezdem po obecní cestě. Pozemek je svažité, ale v přední části upraven. Z toho vyplývá i stavba chaty, kdy z jedné části od svahu je zděná, podsklepená pochozí výškou a z druhé strany je úroveň prvního patra zároveň s terénem-přízemí. Další patro je podkroví, které se nevyužívá, je možnost úpravy pro spaní. Vnitřní dispozice obytné části: hlavní vstup je přes verandu do chodby, ze které je vstup do koupelny a na WC, příprava pro sprchu je ve spodní venkovní části, lze přistavit příčku pro samostatnou sprchu. Dále je vstup do pokoje, obývacího pokoje se vstupem na balkon a do kuchyně. Vytápění objektu je řešeno samostatnými kamínky na dřevo, uhlí. Chata je napojena na obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Elektřina je zavedena 220V a 380V. Chata je dřevěná, montovaná se sedlovou střechou s krytinou z asfaltových pásů Kanadský šindel, okna jsou dřevěná. Dopravní obslužnost je nově řešena i autobusem č. 672, který jede z Hlásné Třebeň do Všenor a zajíždí přímo i na náves Rovina. Lze čerpat hypoteční úvěr v nižší LTV. Aktuálně je chata již vyklizená. Více informací u makléře M.Kareše. Ev. číslo: 644421. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Prodej rekreačního objektu, Hlásná Třebaň, Rovina (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	394
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	58

**Realitní makléř**



**Martin Kareš**

Mobil: 724 322 483

[kares@dumrealit.cz](mailto:kares@dumrealit.cz)