

Prodej blokového RD, 193 m², Mělník

dumrealit.cz[®]



Prodej blokového RD, 193 m², Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643585 TYP ZAKÁZKY: prodej

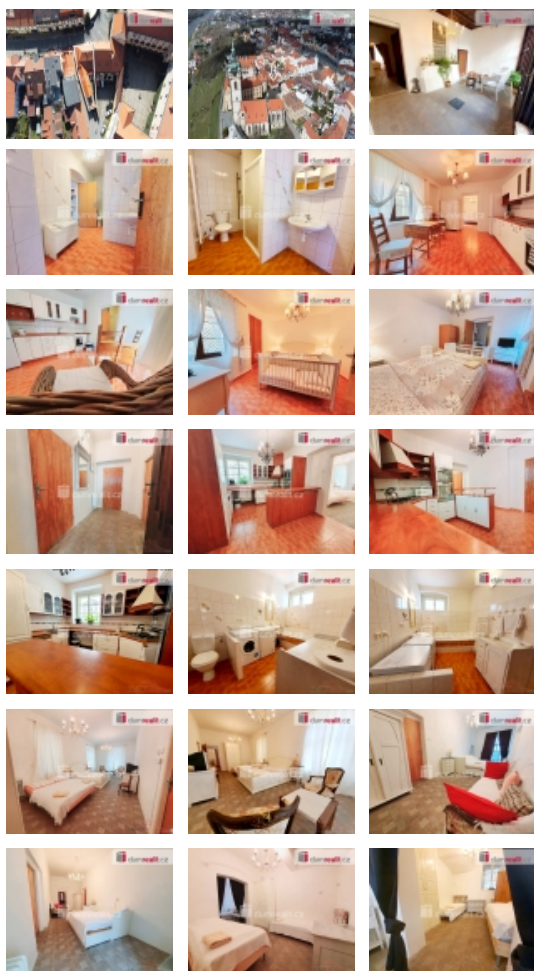
LOKALITA: Mělník, Svatováclavská

Prodej blokového RD, 193 m², Mělník

, exkluzivně prodej kulturní památky přímo v srdci Mělníku. Jedná se o jedinečnou příležitost, jelikož k podobným prodejům v centru města, dochází opravdu velmi zřídka. Reprezentativní nemovitost má širokou škálu využití, třeba jako soukromá rezidence, komerční nemovitost s ubytovacími kapacitami např. pro pořádání eventů, zdravotnické zařízení, sídlo firmy apod. Dům stojí přímo u Mělnického zámku, tedy na hlavní promenádě lemované restauracemi, zakončenou výhledem na vinice u soutoku řek Labe a Vltavy, což ještě více zvýhodňuje tuto investici. Dům disponuje 2 samostatnými bytovými jednotkami.

Nemovitost je přístupná ze zadní části domu, kde přes malebné nádvoří s výhledem na zámek, se dostaneme do vstupní haly: Z haly je poté vstup do 1 samostatné bytové jednotky o dispozici 1+1. Dále přes halu vstoupíme do chodby, odkud je přístupná 2 bytová jednotka o dispozici 2+1. Obě jednotky jsou složeny z apartmánů s vlastními kuchyňkami a koupelnami. V současné době jsou zde lůžka pro 12 osob. Půda je stavebně připravena k dalšímu využití (např.: potenciál pro další apartmány), v suterénu je sklep a technické zázemí.

Zámecký areál se rozkládá na klidném, dobře viditelném místě s perfektní dostupností, blízko je autobusová zastávka, nedaleko také železniční stanice. Historické vinařské město Mělník s veškerými službami je tak díky strategické poloze prakticky vašim sousedem. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází symbol naší země, hora Říp, na niž vede poutní cesta. Nedaleko je i romantický přírodní park Kokořínsko, kraj básníka Karla Hynka Máchy. Okolí města je protkáno pohodlnými stezkami vhodnými na výlety pěšky či na kole. Pro více informací, kontaktujte makléře. Ev. číslo: 642971. Energetický štítek: G (519 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **9 000 000,- Kč**

Prodej blokového RD, 193 m2, Mělník

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Bureš

Mobil: 777 741 984

martin.bures@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	193
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	268
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	192
Užitná plocha (m2)	193
Poloha objektu	v bloku