

Pronájem bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Ondřejov (okres Praha-východ), ul. Na Žlábků - exkluzivně



## Pronájem byt 2+1, 48 m<sup>2</sup>, Ondřejov u Prahy, Praha - východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221964 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ondřejov (okres Praha-východ), Na Žlábků

### Pronájem byt 2+1, 48 m<sup>2</sup>, Ondřejov u Prahy, Praha - východ

Pronájem útulného a světlého bytu 2+1 v rodinném domě se zahradou. Tento byt se nachází v obci Ondřejov u Prahy obklopeném nádhernou přírodou Ladova kraje.

#### Popis bytu:

Dva samostatné pokoje (1. pokoj 15 m<sup>2</sup> a 2. pokoj 15 m<sup>2</sup>) vybavené postelí, pracovním stolem, skříní s dostatkem úložného prostoru a televizí, pokoje si lze vybavit i vlastním nábytkem. Vlastní kuchyň (10 m<sup>2</sup>) s veškerým potřebným vybavením včetně indukčního vařiče, lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, varné konvice, pračky a sušičky.

Společná koupelna (6 m<sup>2</sup>) s moderním sprchovým koutem a rohovou vanou, odděleným WC (2 m<sup>2</sup>)

Možnost dohody ohledně dodatečného vybavení podle Vašich potřeb.

Venkovní posezení a parkovací stání přímo před domem.

#### Dostupnost a okolí:

Nově postavená nejmodernější základní škola a autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti.

Vlakové nádraží v Senohrabech dosažitelné za 8 minut autem, odkud jezdí vlaky do Prahy každých 30 minut. Po dálnici D1 jste autem v Praze za 30 minut.

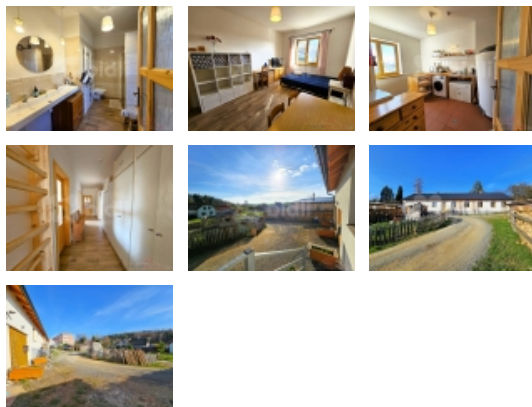
V obci Ondřejov u Prahy naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně mateřské školy, pošty, obecního úřadu, restaurací a obchodů s potravinami.

#### Podmínky pronájmu:

Cena nájmu: 16.000 Kč/měsíčně + zálohy na služby 4.000 Kč/měsíčně.

Vratná kauce ve výši 32.000 Kč.

Provize realitní kanceláři ve výši 20.000 Kč.



#### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Pronájem bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Ondřejov (okres Praha-východ), ul. Na Žlábku - exkluzivně

### Realitní makléř



**Karolína Jaklová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za měsíc) **14 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	48
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad
Bytové jádro	Zděné
Parkování	venkovní stání
K dispozici od	25.03.2024

Pronájem bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Ondřejov (okres Praha-východ), ul. Na Žlábku - exkluzivně