

Prodej samostatného RD, 250 m², České Budějovice, České Budějovice 6



RD se zahradou, Topolová, České Budějovice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 001846 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 6, Topolová

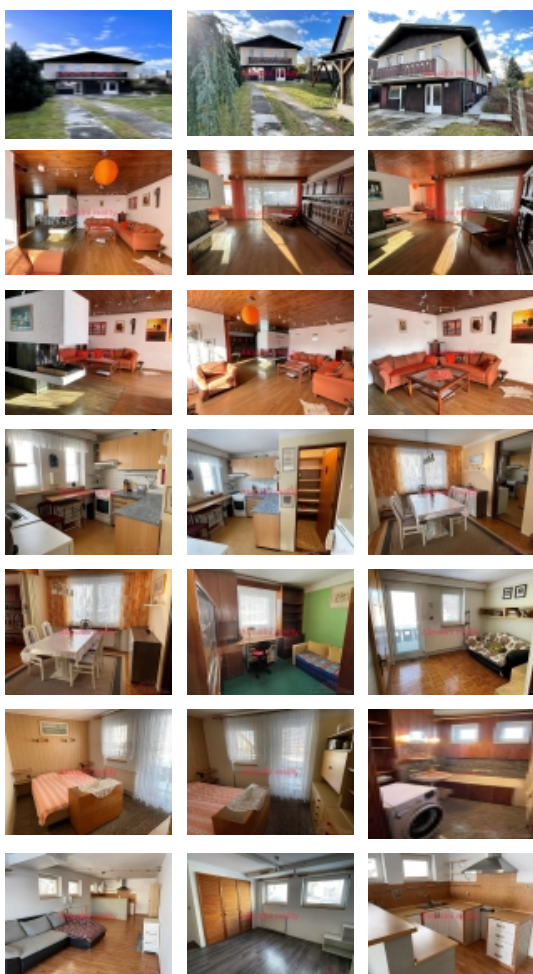
RD se zahradou, Topolová, České Budějovice.

Nabízíme k prodeji rodinný dům 8+1 v části obce České Budějovice 6 - Nové Hodějovice, v lokalitě zastavěné převážně rodinnými domy. Nemovitost se nachází ve slepé ulici což zajišťuje maximální klid. Dům lze využít pro rodinné bydlení s možností zřízení sídla firmy. Nemovitost má dvě obytná podlaží. V 1. NP: vstupní prostor, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj, pracovna, ložnice, koupelna s WC. Součástí 1.NP je i WC a sklad přístupný ze zahrady. 2.NP: dva pokoje se vstupy na balkon, chodba, pracovna, jídelna, kuchyně, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, koupelna, WC, šatna. Dům má plastová okna. Vytápění zajištěno plynovým kotlem, stejně jako ohřev vody. Zastavěná plocha domu cca. 160 m², zahrada 740 m². Na pozemku před domem se nachází garáž a garážové stání, pergola s možností klidného posezení. Za domem zahradní domek s možností posezení u baru, prostor s bazénem, skleník, udírna. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, centrum města České Budějovice cca 5 km. Možnost financování hypotečním úvěrem - zajistíme. Více info v RK nebo při osobní prohlídce nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m ²)	220
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	900
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden



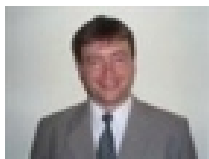
Prodej samostatného RD, 250 m2, České Budějovice, České Budějovice 6

Nemovitost nabízí

Aktuální reality

Čechova 59
374001 České Budějovice

Realitní makléř



Miroslav Koura

Mobil: +420 602 851 836

m.koura@aktualnireality.cz

Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1977
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	160
Užitná plocha (m2)	250
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný